

## Algade 39

Registrering foretaget:  
maj 2012

Adresse  
Algade 39

Matr.nr.  
114, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager  
Opf. år: 1905  
Omb. år: 1981

BBR  
Samlet etageareal: 1442 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

- Hoveddør**  Fyldningsdør i hvid- og blåmalet træ.
- Glaspartier**  Glaspartier i varieret størrelse, udført i grå alu. Over hjørnet er placeret en rammedør i grå alu med overvindue.
- Skilte mm.**  Bygningen har en større faldmarkise, placeret over glaspartierne.
- Vinduer**  En-fags vinduer ved hængetårn, frederiksbergvinduer, samt to- og tre-fags dannebrogsvinduer. Vinduerne er udført i hvidmalet træ og med termoglas. Enkelte af vinduerne er udført med blyindfattede ruder.
- Kviste**  Mansardkviste udført med to- og tre-fags vinduer og flunke i zink.
- Tag**  Mansardtag belagt med skifer på mansarden og røde vingetegl øverst.
- Skorsten**  Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden delvis beklædt med kalksten. Den øvrige facade fremstår i blank rød mur med enkelte detaljer malet i en grå nuance. Den farve- og materialemæssige sammenhæng kunne med fordel fremstå mere harmonisk. Særligt den kalkstens beklædte del af facaden, de blyindfattede ruder og variationen mellem skifer og tegl ved tag, bevirker at bygningen fremstår sammensat. Tagrende og nedløb er udført i plast.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret og markant hjørnebygning med fine detaljer som hængetårn over hjørne, der afsluttes med mindre spir, pudsede vinduesindfatninger, bæltegesims og trukket gesims. Særligt hængetårnets detaljer med guldbelagt påskrift og ornamentik virker styrkende for bygningen. De varierede udformede vinduer, glaspartierne og den varierede udformning og placering af kvistene bevirker dog modsat, at bygningen mister dele af sine arkitektoniske kvaliteter.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker særligt grundet hængetårnet over hjørnet styrkende for gadebilledet.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis taget alene i fremtiden bliver belagt med skifer, og kalkstenen ved stueetagen blev fjernet. Vinduer bør ligeledes udføres ensartet, uden blyindfatning, og ligeledes kan kvistene med fordel udformes ensartet og placeres i en takt, der afspejler vinduer underne.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 5

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*