

Baggade 25

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse
Baggade 25

Matr.nr.
24a, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opf. år: 1920

BBR
Samlet etageareal: 470 m²

Antal boliger: 6

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

- Hoveddør** Dobbelt fyldningsdør i hvidmalet træ.
- Vinduer** To-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ med termoglas. Ved 1. sal er de fire vinduer udført med buet overkarm.
- Kviste** Fire mansardkviste udført med dannebrogsvinduer.
- Tag** Mansardtag belagt med røde vingetegl. Mansarden brydes af et ovenlys-vindue.
- Skorsten** Bygningen har ingen skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med flere detaljer markeret med en hvid nuance. Farve- og materialemæssigt er der fin harmoni mellem facaden, de hvide trævinduer og dør, den sorttjærede sokkel og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i plast.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret treetages bygning med flere fine detaljer som bæltegesimser, rulleskifte ved sokkel, bryn over vindue, murede stik, spejl midt for facaden og profileret, pudset gesims. Bygningen fremstår symmetrisk og taktfast. Desværre kolliderer de mange fine detaljer, særligt i den ene side, med tomrør og udvendig kabelføring.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen er klart højere end de tilstødende bygninger i denne ende af Baggade og bryder derved tandrækken markant.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis den udvendige ledningsføring blev fjernet og ovenlysvinduet blev udskiftet med et klassisk tagvindue.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.