

Baggade 31

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse
Baggade 31

Matr.nr.
26b, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opf. år: 1877

BBR
Samlet etageareal: 107 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

Portåbning

Retkantet portåbning med træ-bjælke-overligger. Porten er udført i grønmalet træ, som fyldningsport med dobbeltdør.

Vinduer

To-fags dannebrogsvinduer i grønmalet træ med termoglas.

Kvist

Lang kvist med fladt tag, udført med sildebensbeklædt front og flunke i grønmalet plademateriale.

Tag

Sadeltag belagt med røde vingetegl.

Skorsten

Bygningen har en skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i en gul nuance med enkelte detaljer markeret med en hvid nuance. Farve- og materialemæssigt er der flot harmoni mellem facaden, de grønne trævinduer og port, den sorttjærede sokkel og det røde tegltag. Tagrendene og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret byhus med fine detaljer som, refrengfuger ved brystningen, gennemgående pudset sålbænk og profileret pudset gesims. Særligt porten er medvirkende til at fremme bygningens arkitektoniske udtryk. Ligeledes fremstår vinduestakten taktfast og harmonisk, hvilket suppleres af kvistens placering, der respekterer denne fine facadeinddeling.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker i sin form og proportion styrkende for gadebilledet. Særligt beplantningen foran huset skaber en semi-privat karakter, der styrker overgangen mellem hus og gade.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis zinktagrenden fremstod malet i en hvid nuance. Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage ændringer på facaden.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.