

## Baggade 33

Registrering foretaget:  
juni 2012

**Adresse**  
Baggade 33

**Matr.nr.**  
26a, Korsør bygrunde

**Beboelse/erhverv**

**Byggesager**  
Opf. år: 1851  
Omb. år: 1975

**BBR**  
Samlet etageareal: 76 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

**Signaturforklaring:**

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

- Hoveddør**  Fyldningsdør i grå malet træ med sideparti. Dørpartiet er udført med sprosset rude i den øvre del.
- Vinduer**  To-fags bondehusvinduer i gråmalet træ med termoglas.
- Kvist**  Københavnerkvist med front, flunke og tag i zink.
- Tag**  Sadeltag belagt med røde vingetegl.
- Skorsten**  Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i en gul nuance med enkelte detaljer markeret med en hvid eller sort nuance. Farve- og materialemæssigt er der flot harmoni mellem facaden, den sorttjærede sokkel og det røde tegltag. Vinduer og dør kunne med fordel være farvesat efter farverne i den klassiske jordfarveskala. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret byhus med fine detaljer som pudsede sålbænke båret af små konsoller samt pudset sparrenkoppesims. Særligt vinduerne er valgt med hensyntagen til husets overordnede arkitektur og proportioner, og virker derved styrkende for bygningens udtryk. Vinduestakten fremstår ligeledes taktfast og harmonisk, desværre indordner kvisten sig kun delvis denne takt.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker i sin form og proportion styrkende for gadebilledet.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis hoveddøren blev udskiftet med en klassisk fyldningsdør. Ligeledes kunne vinduer og dør med fordel farvesættes efter farverne i den klassiske jordfarveskala.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 3

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*