

Baggade 35

Registrering foretaget:
juni 2012



Adresse
Baggade 35

Matr.nr.
28, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opf. år: 1886

BBR
Samlet etageareal: 150 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

Stueetagen

- Hoveddør** Rammedør i hvid plast med sideparti og overvindue.
- Vinduer** Et-fags dannebrogsvinduer i hvid plast med termoglas, samt et tre-fags frederiksbergvindue med gående ramme midterst.
- Kvist** Gavlkvist med muret front og flunke.
- Tag** Sadeltag belagt med sortgrå eternitskifer. Tagfladen brydes af to ovenlysvinduer.
- Skorsten** Bygningen har to skorstene.



SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 5

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur, med flere detaljer muret i sorte sten. Farvemæssigt er der fin harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og dør, den sorttjærede sokkel og det sortgrå tag. Materiale-mæssigt skiller særligt dør og vinduer sig ud ved at være udført i plast, der ikke harmonerer med husets arkitektoniske udtryk og øvrige materialeholdning. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



Byhus med fine murede detaljer som bæltegesims og bryn muret med sorte sten, fladbuede stik ved vinduer og dør, aftrappet gesims og muret gavlgesims med omløb ved tagkant. Særligt vinduer og dør virker grundet detaljering og proportioner skæmmende for husets arkitektoniske udtryk. Ligeledes kunne ovenlysvinduerne med fordel være placeret med hensyntagen til vinduestakten.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker i sin overordnede form og proportion styrkende for gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis vinduer og dør var udført i træ med en detalje- og proportionsmæssig tilpasning til husets arkitektoniske udtryk. Ligeledes kunne ovenlysvinduerne med fordel udføres som klassiske tagvinduer.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.