

Baggade 37

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse
Baggade 37

Matr.nr.
30a, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv




Byggesager
Opf. år: 1912

BBR
Samlet etageareal: 210 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god 
Middel 
God 



Stueetagen

- Portåbning**  Retkantet portåbning, med tredelt fyldningsport udført i hvidmalet træ med overvindue.
- Hoveddør**  Rammedør i hvidmalet træ.
- Glasparti**  Nærmest kvadratisk glasparti i hvidmalet træ.
- Skilte**  Skiltning udført som gennemgående pladeskilt mellem stue og 1. sal.
- Vinduer**  Et-fags dannebrogsvinduer i hvid plast med termoglas.
- Kviste**  To kviste med fladt tag, beklædt med profilbrædder på front og flunke.
- Tag**  Sadeltag belagt med rødbrun beton falstagsten.
- Skorsten**  Bygningen har to skorstene.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden tyndpudset, malet i en blå nuance. Den øvrige facade, fremstår i blank rød mur. Materiale-mæssigt virker delvis tag og i særlig grad vinduer afvigende fra det overordnede arkitektoniske udtryk. Farvesætning af særligt stueetagen kunne ligeledes harmonere bedre med husets arkitektoniske udtryk ved at være farvesat ud fra den klassiske jordfarveskala. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



To-etages byhus med murede detaljer som bæltegesims muret med formsten, murede stik over vinduer ved 1. sal og gesims muret med formsten. Særligt vinduer og glasparti virker grundet detaljering og proportioner skæmmende for husets arkitektoniske udtryk. Ligeledes er pladeskiltet og farvesætningen af stueetagen medvirkende til at skabe en klar horisontalinddeling af bygningen.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker i sin overordnede form og proportion styrkende for gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis vinduerne var udført i træ med en detalje og proportionsmæssig tilpasning til husets arkitektoniske udtryk. Ligeledes kunne taget med fordel være belagt med røde vingetegl og facaden farvesat ud fra farverne i den klassiske jordfarveskala. Alternativt kunne facaden ved stueetagen med fordel afrenses.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 6

Tilstand 5

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.