

# Batterivej 13

Registrering foretaget:  
august 2012



**Adresse**  
Batterivej 13

**Matr.nr.**  
233b, Korsør bygrunde

**Beboelse/erhverv**

**Byggesager**  
Opf. år: 1933

**BBR**  
Samlet etageareal: 154 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

**Signaturforklaring:**

Mindre god

Middel

God

## Stueetagen

**Hoveddør**  Revledør i hvidmalet træ. Døren er placeret mod indkørslen og er dermed ikke synlig fra vej.

**Vinduer**  To-fags småsprossede vinduer i hvidmalet træ ved 1. sal og kvist, samt småsprosset tophængt vinduer i hvidmalet træ.

**Kviste**  Helvalmet rytterkvist med tegltag og flunke i hvidmalede profilbrædder.

**Tag**  Halvalmet sadeltag belagt med røde vingetegl.

**Skorsten**  Bygningen har ingen skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset i en nærmest berlinerblå nuance. Farve- og materiemæssigt er der flot harmoni mellem facaden, den sorttjærede sokkel, de hvide trævinduer og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret bygmestervilla med enkelte detaljer som trægesims af profilliste. I facadens højre side er udført et mindre facadefremspring, der danner en tværgavl afsluttet med helvalmet tag. Bygningen fremstår velproportioneret og autentisk, og særligt farvesætningen er medvirkende til at give bygningen en særegen karakter.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker autentisk og styrkende for gadebilledet.

## Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis indgangsdøren var udført som fyldningsdør. Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage ændringer på facaden.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*