

## Brogade 2

Registrering foretaget:  
August 2012

**Adresse**  
Brogade 2

**Matr.nr.**  
193c, Korsør bygrunde

**Beboelse/erhverv**

**Byggesager**  
Opf. år: 1942

**BBR**  
Samlet etageareal: 440 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

**Signaturforklaring:**

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

- Hoveddør**  Rammedør i hvidmalet træ med sprosseinddelt rude i den øverste del.
- Glaspartier**  Et-fags småsprossede glaspartier i hvidmalet træ.
- Vinduer**  Et-fags småsprossede topstyrede vinduer i hvidmalet træ med et lags glas. Ved 1. sal er vinduerne udført med en tværpøst.
- Tag**  Sadeltag belagt med røde vingetegl.
- Skorsten**  Bygningen har en ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med enkelte hvidmarkerede detaljer. Farve- og materialemæssigt er der fin harmoni mellem facaden, de hvide glaspartier i træ, trævinduerne og dør samt det røde tegltag. Tagrenden fremstår i hvidmalet zink og nedløb i ren zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret byhus med detaljer som trukket gesims, murede pilastre, murede stik, strømskifter ved tværgavlen og dekorerede forskudsjern. Særligt den taktfaste placering af vinduer, glaspartier og dør samt den markante tværgavl bevirker at bygningen fremstår arkitektonisk autentisk. Hoveddøren virker dog delvis skæmmende for bygningens overordnede arkitektoniske udtryk, og kunne med fordel udføres som fyldningsdør.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadebilledet.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis indgangsdøren var udført som fyldningsdør.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*