

# Havnegade 3

Registrering foretaget:  
maj. 2012



## Adresse

Havnegade 3

## Matr.nr.

184a, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1858

Om-/tilbygn.: 2006

## BBR

Samlet etageareal:  
299+262= 561 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 2

## Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Stueetagen

### Portåbning



Fladbuet portåbning, med port udført med indgangsdør og overvindue i brunmalet træ.

### Glasparti til venstre for port



Glasparti udført i hvidmalet træ med rammedør placeret i niche. Over- og underpartiet er udført med fyldninger i hvidmalet træ.

### Glasparti til højre for port



Glasparti udført i hvidmalet træ med rammedør placeret midt for i niche med afskårne hjørner. Partiet er udført med pladeafskærmningen øverst.

### Skilte mm.



Skiltningen er udført som enkeltbogstaver og påklæbning på vinduerne. Til højre for port er udført facadebelysning.

### Altan



Altan udført i sortmalet støbejern, udført ved to franske dobbeltdøre.

### Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ med termoglas.

### Tag

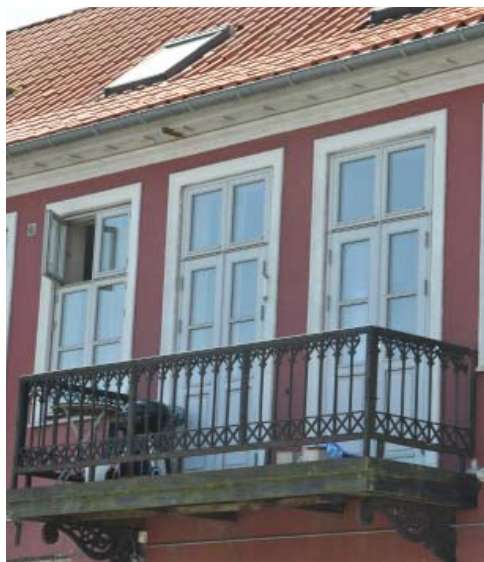


Sadeltag belagt med røde vingetegl. Tagfladen brydes af fem ovenlysvinduer.

### Skorsten



Bygningen har to skorstene.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset i en rød nuance med enkelte detaljer malet i en hvid nuance. Farvemæssigt er der god harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og det røde tag. De markante glasparterier udført med større farvestrålende påklæbninger slører til en hvis grad bygningens farve- og materialesammensætning, og dermed helhedsindtrykket. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



12-fags bygning med fine detaljer som støbejernsaltan, profilerede vinduesindfatninger, trukket gesims og bæltegesims. Særligt udformningen af glasparterierne i stueetagen og ovenlysvinduerne i taget er medvirkende til at sløre bygningens ellers fine arkitektoniske greb.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningens overordnede proportioner virker styrkende for gadebillede.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt stueetagen omkring glasparterierne i fremtiden bliver arkitektonisk og materialemæssigt bearbejdet i.f.t. bygningens overordnede arkitektoniske udtryk. Ovenlysvinduerne bør ligeledes udskiftes til tagvinduer, som matcher bygningens øvrige materialesammensætning og arkitektur.*

*Se også lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 6

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 6

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*