

# Havnepladsen 1

Registrering foretaget:  
juni. 2012

## Adresse

Havnepladsen 1

## Matr.nr.

193a, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: Bygn. 1: 1854

## BBR

Samlet etageareal: (bygn. 1)  
1137+212= 1349 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 7

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

### Portåbning



Fladbuet portåbning med dobbeltport i sortmalet træ.

### Hoveddør



Rammedør i olieret hårdtræ med overvindue.

### Glaspartier



En-fags glaspartier i gråmalet træ.

### Skilte mm.



Skiltningen er udført som påklæbning på glaspartierne.

### Vinduer



To- og tre-fags dannebrogsvinduer, samt to- og tre-fags vinduer i hvidmalet træ med termoglas.

### Kviste



Buet kvist udført med tag og flunke i zink, samt to-fags vindue med buet overkarm.

### Tag



Sadeltag belagt med røde vingetegl. Tagfalden brydes af tre ovenlysvinduer.

### Skorsten

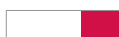


Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset og malet i en hvid nuance, med enkelte detaljer markeret med en grålig nuance. Farve- og materialemæssigt er der en flot harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og døre, og det røde tag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret hjørneejendom med detaljer som profileret pudset gesims, bryn over vinduer ved 1. sal, profilerede vinduesindfatninger, bæltegesims, hjørnealtan med smedejernsgelænder samt altan med gelænder i rustfrit stål ved kvist. De afblændede vinduer og glaspartier bevirker desværre, sammen med den markante altan ved hjørnekviste, at bygningens fine arkitektur sløres, bl.a. fordi hierarki mellem etagerne og den taktfaste vinduesinddeling brydes.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadebilledet og pladsdannelsen.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt tagetagen med kviste, altan og ovenlys i fremtiden bliver arkitektonisk bearbejdet i.f.t. den øvrige facade, samt hvis de afblændede vinduer bliver reetableret og tagnedløbenes placering genovervejet.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*