

Havnepladsen 7-9

Registrering foretaget:
juni. 2012

Adresse

Havnepladsen 7-9

Matr.nr.

194, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager

Opf. år: 1870

Om-/tilbygning.: 1970

BBR

Samlet etageareal: 300 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

Hoveddør



Rammedør med planker udført med overvindue samt glat dør udført med mindre rektangulær rude. Begge døre er udført i hvidmalet træ.

Glasparti



To-fags glasparti med rundbuet overkarm og fyldninger i de nederste felter. To mindre glaspartier med buet overkarm, sprosseinddelt i seks felter.

Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ med termoglas. Ved nr. 9 er vinduerne udført med rundbuet overkarm.

Kviste



En københavnerkvist, nedskåret i tagfladen samt en halvcirkelkvist med tag og flunke i zink.

Tag



Sadeltag belagt med røde vingeteglsten. Tagfladen brydes af et ovenlysvindue.

Skorsten



Bygningen har to skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår sækkeskuret, malet i en grønlig nuance, med enkelte hvidpudsede detaljer. Der er farve- og materialemæssigt en flot harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og døre, den sorttjærede sokkel og det røde tag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



To velproportionerede mindre byhuse, der er sammenlagt. Husene har detaljer som bæltegesims, profileret trukket gesims, pudset aftrappet gesims båret af pudset buefrise samt buede friser over glasparti og vinduer, der optager den pudsede frise. Særligt den nedskårne kvist og de mindre glaspartier kunne ligeledes bearbejdes arkitektonisk.

Sammenhæng med omgivelserne



Husene virker styrkende og karakterfuld efor miljøet omkring pladsen. Set i sammenhæng med den øvrige bebyggelse kunne det overvejes, om ikke der burde være et farveskift mellem facaderne, således bygningerne ikke visuelt fremstår sammenbygget.

Anbefalinger

Bygningerne ville fremstå mere klar, hvis københavnerkvisten i fremtiden ikke fremstod så nedskåret i tagfladen og dørene blev udført som fyldningsdøre. Der bør ligeledes være et farveskift i facaderne, således at bygningerne ikke visuelt fremstår som én bygning. Omkring den glatte dør ved nr. 9 bør facaden med fordel bearbejdes med port eller lign.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.