

# Jens Baggesens Gade 31

Registrering foretaget:  
juni. 2012



## Adresse

Jens Baggesens Gade 31

## Matr.nr.

166b, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1890

## BBR

Samlet etageareal: 97+97=  
194 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 1

## Signaturforklaring:

Mindre god     
Middel     
God

## Stueetagen

### Hoveddør



Dobbelt rammedør vandret inddelt i tre glasfelter med overvindue. Dørpartiet er udført i hvidmalet træ.

### Vinduer



Tre-fags dannebrogsvindue samt frederiksbergvinduer med vandret sprosse i midterpartiet. Vinduerne er udført i hvidmalet træ med termoglas.

### Tag



Sadeltag belagt med røde diamant-tegl. Tagfladen brydes af et ovenlysvindue.

### Skorsten



Bygningen har to skorstene.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur. Der er farve- og materialemæssigt en fin harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og dør, den stenbeklædte sokkel og det røde tag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret mindre etagebygning med detaljer som bæltegesims muret med formsten, fladbuet stik og murindfatninger muret med formsten og aftrappet gesims. Særligt de fine diamanttegl virker styrkende for bygningens detaljering og arkitektur. Vinduer og i særlig grad indgangsdør virker dog delvis i uoverensstemmelse med det overordnede arkitektoniske udtryk.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadeforløbet.

## Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis indgangsdøren i fremtiden bliver udført som dobbelt fyldningsdør og vinduer ens udført som frederiksbergvinduer uden sprosse i det midterste fag.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*