

# Jens Baggesens Gade 33

Registrering foretaget:  
juni. 2012



## Adresse

Jens Baggesens Gade 33

## Matr.nr.

165b, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1883

Om-/tilbygning år: 2010

## BBR

Samlet etageareal:  
286+219= 505 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 2

## Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Stueetagen

### Portåbning



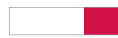
Fladrundbuet portåbning med fyldningsport, udført med indgangsdør og overvindue. Porten er i brunmalet træ.

### Hoveddør



Fyldningsdør i hvidmalet træ med overvinduer udført med rundbuet overkarm.

### Glasparti t.v. for port



Mindre glasparti i hvidmalet træ med rundbuet overkarm.

### Glasparti t.h. for port



Fire-fags glasparti med fag i varieret størrelse. Glaspartiet er udført med rammedør i hvidmalet træ.

### Skiltning



Skiltningen er udført som mindre udhængsskilt, enkeltbogstaver ved logo samt påklæbning på vinduerne.

### Vinduer



To-fags vinduer med buet overkarm, udført i hvidmalet træ, samt en-fags vinduer i brunmalet træ. Begge vinduestyper med termoglas.

### Tag



Sadeltag belagt med røde romerfalslagsten. Tagfladen brydes af fem ovenlysvinduer.

### Skorsten



Bygningen har en skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur. Til højre for porten er facade og sokkel delvis pudset i en rosa nuance. Overordnet set er der god farve- og materialemæssig sammenhæng mellem den murede facade, de hvide og brune vinduer og det røde tegltag. Den rosa pudsede del af facaden skiller sig dog markant ud fra den øvrige facade og kunne med fordel bearbejdes. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret mindre etagebygning med detaljer som vinduesindfatninger muret med formsten, bæltegesims og aftrappet gesims delvis muret med formsten. Det arkitektoniske helhedsindtryk skæmmes dog i særlig grad af den rosa pudsede facade, samt i mindre grad af en-fags vinduerne.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gedeforløbet.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis den højre del af stueetagen i fremtiden bliver arkitektonisk bearbejdet set i.f.t. bygningens øvrige materiale- og farvesammensætning samt arkitektoniske hovedgreb. Endelig at vinduerne på 1. sal bliver udført som dannebrogsvinduer.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 5

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*