

Registrering foretaget:  
juni. 2012



### Adresse

Jens Baggesens Gade 9

### Matr.nr.

174e, Korsør bygrunde

### Beboelse/erhverv

### Byggesager

Opf. år: 1895

### BBR

Samlet etageareal: 199 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

### Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

### Stueetagen

#### Hoveddør



Fyldningsdør i hvidmalet træ med sideparti og overvindue.

#### Vinduer



To-fags vinduer og to-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ.

#### Tag



Sadeltag belagt med skifer. Tagfladen brydes af to tagvinduer.

#### Skorsten



Bygningen har en skorsten samt et større ventilationsaftræk.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med flere detaljer markeret i en hvid nuance. Farve- og materialemæssigt er der en flot harmoni mellem facaden, de hvide vinduer og dør og det sortgrå skifertag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret byvilla med detaljer som søjler, der runder hjørnerne, indfatninger omkring vinduer, profileret gesims trukket i puds, bryn over vindue i frontgavl, omløbende gesims ved tagkanten i gavle og fordakning omkring hoveddør båret af konsoller.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gedeforløbet. Hækken kunne dog med fordel være en anelse lavere, således at husets fine arkitektur og haveanlæg kom bedre til udtryk.

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 5

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis ovenlysvinduet i fremtiden bliver udskiftet til tagvindue, som matcher bygningens materialesammensætning og arkitektur og ventilationsaftrækket bliver proportionsmæssigt nedtonet. Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage øvrige ændringer på bygningen.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*