

# Kirkepladsen 10

Registrering foretaget:  
maj 2012

Matr. m. hører til Kirkepladsen  
( . K.10 er garager i flg. BBR -  
meddelse.

## Adresse

Kirkepladsen 10

## Matr.nr.

144 a, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år 1752

Om-/tilbyg. år: 2000

## BBR

Samlet etageareal: 586 +  
608= 1194m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 3

## Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Stueetagen

### Hoveddør



Rammedør med sideparti og overvindue. Døren er udført i gråmalet træ.

### Vinduer



Et-fags vinduer i gråmalet træ, ved stueetagen. Ved 1. sal, dannebrogsvinduer med termoglas, udført i gråmalet træ.

### Skilte



Skiltningen "Apotek" er udført som enkeltbogstaver over indgangsdør.

### Kviste



To rytterkviste med front, funke og tag i zink. Kvistene er udført med to-fags vinduer med vinklet overkarm.

### Tag



Sadeltag med rød vingetegl, udført med lav hældning.

### Skorsten



Bygningen har en skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, kalket i en hvid nuance med enkelte hvid-pudsede detaljer. Der er en fin farve- og materialemæssig harmoni mellem facaden, det røde tegltag og den stenkædet sokkel. Farvesætningen af vinduer og dør kunne harmonere bedre med facadens øvrige farvesætning. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret to-plans hjørnebygning med enkelte fine pudsede detaljer som bæltegesims, profileret pudset gesims og fordakning båret af konsoller ved indgangsdøren. Særligt vinduerne og indgangsdøren ved stueetagen virker afvigende fra bygningens overordnede arkitektoniske udtryk.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for pladsdannelsen ved kirken, og danner en fin overgang til Fiskergade.

## Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis vinduerne ved stueetagen i fremtiden bliver udført som dannebrogsvinduer og indgangsdøren udført som fyldningsdør. Alle vinduer og udvendige døre kunne ligeledes males i den af de klassiske jordfarver, der vil harmonere med den øvrige facades farvesætning.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*