

# Kirkepladsen 12-14

Registrering foretaget:  
maj 2012



## Adresse

Kirkepladsen 12-14

## Matr.nr.

131, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1884

Om-/tilbygning år: 2010

## BBR

Samlet etageareal: 871 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 7

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

## Stueetagen

### Hoveddør



To dobbelte fyldningsdøre i grønmalet træ med overvindue. Det ene overvindue er afblændet med en grønmalet plade.

### Vinduer



To-fags vinduer med rundbuet overkarm samt to-fags dannebrogsvinduer. Alle vinduer er udført i grønmalet træ og med termoglas.

### Skilte



Skiltning udført som enkeltbogstaver på facaden. "Dommer kontor"

### Kviste



Tre helvalmede rytterkviste med front, f unke og tag i zink. Kvistene er udført med to-fags vinduer.

### Tag



Helvalmet tag med skifer, udført med lav hældning. Tagfaden brydes af tre tagvinduer.

### Skorsten



Bygningen har to skorstene.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 2

Kulturhistorisk værdi 2

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 3

Bevaringsværdi 2

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med fine murede detaljer. Der er en god farve- og materialemæssig harmoni mellem facaden, de grønne vinduer og døre, samt det mørke skifertag og den stenbeklædte sokkel. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret to-planshus med mange fine murede detaljer som fordakninger båret af konsoller ved indgangsdøre, bæltegesims muret med formsten, pilaster, vinduesindfatninger muret med formsten og aftrappet gesims med terrakottafrise. Midt for bygningens facade er udført fordakninger omkring vinduerne, hvorved der skabes et midterparti. Kvistene underbygger med deres placering denne inddeling.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for pladdannelsen med kirken.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis skiltningen "Dommer Kontor" i fremtiden bliver delt over midterpartiet og pladen ved overvinduet i den ene hoveddør blev udskiftet med glas.*

*Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage øvrige ændringer på facaden.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*