

Kirkepladsen 3

Registrering foretaget:
maj 2012

Adresse

Kirkepladsen 3

Matr.nr.

98, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager

Opf. år: 1870

Om-/tilbyggn. år: 1998

BBR

Samlet etageareal: 164+73=
247 m²

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



Stueetagen

Hoveddør



Fyldningsdør i hvidmalet træ med glas i de to øverste fyldninger.

Vinduer



To-fags bondehusvinduer i hvidmalet træ med termoglas.

Glaspartier



Småsprossede glaspartier i hvidmalet træ med termoglas.

Kviste



Bygningen har en gavlkvist med muret front og f unke i zink, placeret midt over facaden.

Tag



Sadeltag med rød vingetegl. Tagfaden brydes af to tagvinduer.

Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med enkelte murede detaljer. Der er en fin farve- og materialemæssig harmoni mellem facaden, de hvide vinduer, døre og glaspartier og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



Mindre byhus med detaljer som murede stik, bloktandsgesims og bryn muret i formsten. Særligt glaspartierne virker afvigende fra bygningens overordnede arkitektoniske udtryk.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for pladdannelsen ved Kirken.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 4

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt glaspartierne i fremtiden bliver udført i respekt for bygningens overordnede materialesammensætning og arkitektoniske udtryk.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.