

## Kirkestræde 3

Registrering foretaget:  
August 2012

### Adresse

Kirkestræde 3

### Matr.nr.

125, Korsør bygrunde

### Beboelse/erhverv

### Byggesager

Opf. år: 1800  
Omb. år: 2004

### BBR

Samlet etageareal: 95 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

### Signaturforklaring:

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Mindre god | <input type="checkbox"/> |
| Middel     | <input type="checkbox"/> |
| God        | <input type="checkbox"/> |



## Stueetagen

### Hoveddør



Fyldningsdør i hvidmalet træ.

### Vinduer



To-fags bondehusvinduer med sprosser, udført i hvidmalet træ med termoglas. Ved tagfoden er placeret et mindre et-fags vindue.

### Kviste



Taskekvist med to-fags bondehusvindue, tegltag og flunke i gråmalede profilbrædder.

### Tag



Sadeltag belagt med røde vingetegl.

### Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i sortmalet bindingsværk med pudsede, nærmest koldgrå tavler. Farve- og materiale-mæssigt er der fin harmoni mellem facaden, de hvide trævinduer og dør, den sorttjærede sokkel og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Mindre byhus med enkelte fine detaljer. Bygningen fremstår velproportioneret og autentisk, særligt grundet materialevalget og udformningen af vinduer og dør. Taskekvisten adskiller sig dog delvis fra det ellers harmoniske udtryk, særligt grundet det markante udhæng og træ beklædningen.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadebilledet.

### Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt kviste blev arkitektonisk bearbejdet ud fra en overordnet hensyntagen til bygningens arkitektoniske udtryk. Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage øvrige ændringer på bygningens facade.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

### SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*