

## Nygade 2A,B,C,D

Registrering foretaget:  
juni 2012

### Adresse

Nygade 2A,B,C,D

### Matr.nr.

160b, Korsør bygrunde

### Beboelse/erhverv

### Byggesager

Opf. år: 1901

### BBR

Samlet etageareal:  
451+261=712 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 4

### Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

#### Hoveddør



Pladedør i hvidmalet træ med sideparti og overvindue.

#### Glaspartier ved butikker mod Nygade



Større rektangulære glaspartier i aluminium, udført med stor markise over partierne. Glaspartiet danner en mindre niche, hvori der er placeret en dobbelt rammedør i grå aluminium.

#### Glaspartier ved hjørnebutik mod Nygade/Havnegade



Et-fags glasparti i gråmalet træ, udført med mindre fyldning øverst.

#### Skilte



Skiltningen er udført som enkeltbogstaver, udhængsskilte og påklæbning på vinduerne. Fælles for skiltningen er at den hverken form-, farve-, placerings- eller materiale-mæssigt er afstemt indbyrdes.

#### Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i grønmalet træ.

#### Kviste



Helvalmede rytterkviste med flunke i zink, og skifertag. Kvistene er udført med henholdsvis to- og tre-fags bondehusvinduer.

#### Tag



Sadeltag belagt med skifer. Tagfladen brydes af tre ovenlysvinduer.

#### Skorsten



Bygningen har to skorstene.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Ved 1. sal fremstår facaden pudset malet i en gul nuance med enkelte detaljer markeret med en hvid nuance. Stueetagen fremstår ligeledes pudset malet i en grålig, hvid nuance. Farve- og materialemæssigt er der særligt ved den øverste etage og tag en flot harmoni mellem facaden, de grønne trævinduer og skifertaget. Ved stueetagen brydes denne harmoni delvis, særligt grundet det lange glasparti mod Nygade. Tagrende og nedløb er udført i malet zink.

### Arkitektonisk helhed



Karakteristisk hjørnebygning med flere fine detaljer, særligt omkring 1. sal, som frontispice, pudsede vinduesindfatninger med fordækning, dekoreret gesims, lisener, bæltegesims, refendfuger ved hjørnebutik samt tårnbygning over det afskårne hjørne udført i fransk slotsstil. Særligt omkring hjørnebutikken fremstår bygningen velproportioneret og autentisk. Langs Nygade virker glaspartierne derimod meget dominerende og er derved medvirkende til at sløre bygningens ellers fine arkitektoniske greb.

### Sammenhæng med omgivelserne



Særligt grundet tårnbygningen skaber bygningen en flot indgang til Nygade.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis facaden i stueetagen mod Nygade i fremtiden bliver forsøgt reetableret ud fra en arkitektonisk hensyntagen til den øvrige bygning. Ligeledes bør særligt indgangsdørene fremstå som fyldningsdøre og skiltningen afstemmes indbyrdes.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 6

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*