

Nygade 3

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse
Nygade 3

Matr.nr.
161 c, Korsør bygrunde (er
sammenfaldende med 3A,B,
C.

Beboelse/erhverv

Byggesager

BBR (bbr oplysninger er
sammenfaldende med 3A, B,
C)

Opf. år: 1880
Om-/tilbygn. år: 1904

Samlet etageareal: 311 +
271= 582 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 3

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

- Portåbning** Buert portåbning med port, udført som rammedør i grå alu med sideparti. Over døren er placeret et overvindue i hvidmalet træ.
- Glasparti** Et-fags glaspartier i gråmalet træ, udført i varieret størrelse. Midterpartiet er placeret i en mindre niche med trappe op. I partiet er placeret en rammedør.
- Skilte** Skiltningen er udført som udhængsskilt og påklæbning i vinduerne.
- Vinduer** To-fags vinduer i hvid plast med overvindue og form for buet fyldning.
- Kviste** Mansardkviste med buet zinktag, samt frontkvist med svungen gavl, der overgår til karnap.
- Tag** Mansardtag belagt med riflede betonsten. Tagfladen brydes af to ovenlysvinduer og to tagvinduer.
- Skorsten** Bygningen har to skorstene.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Ved 1. sal fremstår facaden i blank rød mur med detaljer markeret med en hvid nuance. Ved stueetage fremstår facaden pudset, malet i en hvid nuance. Farve- og materialemæssigt er der særligt ved den øverste etage og tag en flot harmoni mellem facaden og betonstenstagnet. Ved stueetagen brydes denne harmoni delvis, særligt grundet glaspartierne og aluminium døren i portåbningen. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



Tre-etages byhus med flere fine detaljer ved 1. sal som pudsede vinduesindfatninger med dekoreret issepunkt og gesims samt kvist, der overgår i karnap. Særligt glaspartierne bevirker, at bygningen fremstår arkitektonisk delt, ligeledes virker plastvinduerne slørende for det arkitektoniske udtryk.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker overordnet styrkende for gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klar, hvis facaden i stueetagen i fremtiden bliver forsøgt reetableret ud fra en arkitektonisk hensyntagen til den øvrige bygning. Ligeledes bør særligt døren i porten, og vinduerne fremstå arkitektonisk og materialemæssigt i overensstemmelse med bygningens oprindelige udtryk.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 5

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.