

Nygade 3A, B, C

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse

Nygade 3A,B,C

Matr.nr.

161c, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager

Opf. år: 1880

Om-/tilbyggn. år: 1904

BBR

Samlet etageareal: 311 +
271 = 582 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 3

Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



Stueetagen

Hoveddør



Rammedør i hvidmalet træ, placeret i mindre niche.

Glaspartier



Glaspartier i sortmalet træ. Parti-erne er udført så de runder hjørnet og skaber en niche.

Skilte



Skiltningen er udført som pladeskilte og påklæbning på vinduerne.

Vinduer



To- og tre-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ. Vinduerne er udført med buet overkarm.

Tag



Sadeltag belagt med røde vingetegl. Tagfladen brydes af et ovenlysvindue.

Skorsten



Bygningen har en skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset. Ved stueetagen er facaden malet i en hvid nuance og ved 1. sal i en lys gul nuance. Materiale-mæssigt er der overordnet fin harmoni mellem facaden, trævinduerne og tegltaget. Farvesætningen af særligt facaden kunne dog med fordel udføres ensartet, ud fra en til to af de klassiske jordfarver. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



To-etages byhus med enkelte fine detaljer som vinduesindfatning, udført med ansigt ved issepunkt, profileret bæltegesims og aftrappet pudset gesims. Særligt glaspartierne og bygningens farvesætning virker slørende for det arkitektoniske udtryk. Bygningens øvrige etager - 1. sal - fremstår disharmonisk, og generelt savnes en arkitektonisk tyngde i hele bygningen.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker overordnet styrkende for gadebilledet og indordner sig i forhold til gadens øvrige bygninger f.s.v.a. højde, drøjde og arkitektur

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klar, hvis facaden i stueetagen i fremtiden bliver forsøgt reetableret ud fra en arkitektonisk hensyntagen til den øvrige bygning, samt hvis facaden bliver farvesat ensartet, evt. med en markering af detaljerne, ud fra farverne i den klassiske jordfarveskala.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.