

Nygade 9

Registrering foretaget:
juni 2012

Adresse
Nygade 9

Matr.nr.
161f, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opf. år: 1889
Om-/tilbygn. år: 1999

BBR
Samlet etageareal:
138+97=235 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

- Hoveddør** Rammedør i hvidmalet træ, udført med en lodret sprosseinddeling og overvindue.
- Glaspartier** Et- og to-fags glasparti i varieret størrelse. Partierne er udført i hvid plast.
- Skiltning** Skiltningen er udført som pladeskilt og påklæbning på vinduerne. Under pladeskiltet er monteret en lang fald markise.
- Vinduer** To-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ.
- Kviste** Rytterkviste udført med front og flunke i hvidmalet træ og zinktag.
- Tag** Sadeltag belagt med skifer. Tagfladen brydes af et ovenlysvindue.
- Skorsten** Bygningen har ingen skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden pudset, malet i en lys gul nuance. Ved 1. sal fremstår facaden i blank rød mur. Farve- og materialemæssigt er der overordnet fin harmoni i den øvre del af facaden mellem de hvide trævinduer, facaden og skifertaget. Stueetagen adskiller sig dog markant fra 1. sal, særligt grundet glaspartierne i plast og den gule facade. Arkitektonisk ville bygningen fremstå langt stærkere, hvis facaden i stueetagen fremstod tilpasset facaden ved 1. sal. Tagrenden er udført i zink og nedløbet er udført i plast.

Arkitektonisk helhed



Fem-fags bygning med enkelte murede detaljer ved 1. sal som aftrappet gesims delvis muret med formsten, bæltegesims og murede stik over vinduerne. Særligt den pudsede stueetage fremstår meget dominerende og virker udført uden hensyntagen til 1. salens ellers fine arkitektoniske greb.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker delvis styrkende for gadebilledet - særligt bygningens højde, drøjde og arkitektur.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klar, hvis facaden i stueetagen bliver bearbejdet arkitektonisk med hensyntagen til den øvrige bygning, samt hvis stueetagens facade bliver farvesat efter farverne i den klassiske jordfarveskala. Ligeledes kunne hoveddøren med fordel udføres som fyldningsdør og skiltningen som enkeltbogstaver tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 5

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.