

# Pakhusstrædet 1

Registrering foretaget:  
Juli 2012

## Adresse

Pakhusstrædet 1

## Matr.nr.

166a, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1880

Om - /tilbygn. år: 1991

## BBR

Samlet etageareal: 558 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 7

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Stueetagen

### Hoveddør



To-fløjet pålagt dør i hvidmalet træ med overvindue.

### Vinduer



To-fags vinduer med enkelt sprosse i hvidmalet træ og med termoglas. vinduerne er ens i stue og 1. sal.

### Kviste



Syv pultkviste med flunke og ind-dækninger i zink samt tag med røde vingetegl.

### Tag



Sadeltag belagt med røde vingetegl. Tagfladen brydes af to tagvinduer.

### Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 6

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i en gul nuance i stueetagen og en gulokker nuance på 1. sal. Farve- og materialemæssigt er der en fin harmoni mellem den pudsede gule facade, de hvide vinduer, de hvide gesimser, og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 7-fags bygning, som rummer enkelte detaljer som profileret pudset gesims. Hoveddøren er centralt/symmetrisk placeret. Kvistenes placering følger ikke bygningens øvrige vinduestakt. Kunne bearbejdes arkitektonisk.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende på stedet og matcher fint de omkringliggende bygninger i højde, drøjde og arkitektur.

## Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis kvistene i fremtiden matcher bygningens øvrige vinduer i takt og placering. Ligeledes hvis soklen fik en mere hensigtsmæssig farve - eksempelvis sort - som vil matche bygningens øvrige farvesammensætning.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*