

Rosenstræde 3

Registrering foretaget:
August 2012



Adresse

Rosenstræde 3

Matr.nr.

217, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager

Opf. år: 1850

BBR

Samlet etageareal: 42 m²

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

Stueetagen

Hoveddør



Enkelt dør i rødmalet træ med sproset rude.

Vinduer



To-fags småsprossede vinduer i rødmalet træ.

Tag



Sadeltag belagt med røde vingetegl. Tagfladen brydes af et ovenlys-vindue.

Skorsten



Bygningen har en skorsten.



SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 4

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i en gul nuance. Farve- og materialemæssigt er der fin harmoni mellem facaden, de røde trævinduer og dør, den sorttjærede sokkel og det røde tegltag. Tagrende og nedløb er udført i plast.

Arkitektonisk helhed



Mindre byhus med enkelte detaljer som trukket gesims. Bygningen fremstår som gavlhus med halvvalmet gavl mod gaden samt påbygget annek. Særligt husets små proportioner virker styrkende for det arkitektoniske udtryk. Ovenlysvinduet virker i denne sammenhæng størrelsemæssigt dominerende i tagflade.

Sammenhæng med omgivelserne



Særligt bygningens små proportioner virker styrkende for gadebilledet

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis indgangsdøren blev udført som fyldningsdør og ovenlysvinduet erstattet af et klassisk tagvindue. Tagrende og nedløb kunne ligeledes med fordel udføres i zink.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.