

# Sylowsvej 45

Registrering foretaget:  
juni 2012

Adresse  
Sylowsvej 45

Matr.nr.  
71, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager  
Opf. år: 1900

BBR  
Samlet etageareal: 187 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

- Hoveddør**   Fransk dør med fyldninger, udført i gråmalet træ med rundbuet overvindue.
- Vinduer**   Tre-fags bondehusvindue udført i gråmalet træ og med termoglas.
- Kviste**   Rytterkvist med flunke i træ, muret front og eternittag.
- Tag-terrace**   Tagterrace nedfældet i taget.
- Tag**   Sadeltag belagt med rødbrune eternitplader.
- Skorsten**   Bygningen har ingen skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i en brækket grøn nuance. Farve- og materialemæssigt kunne bygningen fremstå stærkere. Materialemæssigt misklæder særligt eternittaget bygningens arkitektoniske udtryk. Facade og vinduer burde ligeledes bearbejdes indenfor rammerne af den klassiske jordfarveskala. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret to-etages byhus med enkelte detaljer som pudset gesims og refendfuger. Særligt tagterrassen, nedfældet i taget, virker skæmmende for bygningens arkitektoniske udtryk. Ligeledes burde vinduestakten mellem stue og 1. sal være udført mere konsekvent.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker proportionsmæssigt styrkende for gadeforløbet.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt tagterrassen i fremtiden bliver sløjftet, taget genetableret og belagt med røde teglsten og vinduesrytmen mellem stue og 1. sal afstemt.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*