

# Sylowsvej 51

Registrering foretaget:  
juni 2012

## Adresse

Sylowsvej 51

## Matr.nr.

67, Korsør bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opf. år: 1910

Om-/tilbygning år: 1989

## BBR

Samlet etageareal: 209 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Stueetagen

### Hoveddør



Ikke synlig fra Sylowsvej.

### Vinduer



To- og tre-fags dannebrogsvinduer i gråmalet træ. Ved stueetagen er de øvre rammer udført småsproset. Alle vinduer med termoglas.

### Tag-terrace



Tagterrace nedfældet i taget.

### Kviste



Frontkvist med fladt tag placeret over karnap.

### Tag



Sadeltag belagt med røde cementsten.

### Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår tyndpudset, malet i en hvid nuance. Materiale- og farvemæssigt er der overordnet fin harmoni mellem facaden, de grå trævinduer og det røde tag. Tagmaterialet afviger dog fra det samlede arkitektoniske udtryk ved at være udført i cementsten. Kontrastforholdet mellem facade og vinduer kunne ligeledes fremstå mere markant. Soklen er beklædt med sten, og tagrende og nedløb er udført i plast.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret villa med detaljer som fladbuede vinduesindfatninger trukket i puds, pudset gesims båret af buefrise og karnap der overgår i kvist. Særligt tagterrassen, nedfældet i taget, virker skæmmende for bygningens arkitektoniske udtryk. Ligeledes burde vinduerne konsekvent være udført med småsprosset inddeling i de øvre fag.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadeforløbet.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt taget i fremtiden bliver udskiftet til rød vingetegl og tagterrassen blev sløjftet. Ligeledes bør alle vinduerne ved stueetagen med fordel være udført med fladbuet overkarm, der fylder vindueshullet.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*