

# Sylowsvej 73

Registrering foretaget:  
juni 2012

Adresse  
Sylowsvej 73

Matr.nr.  
610, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager  
Opf. år: 1900

BBR  
Samlet etageareal: 141 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

- Hoveddør**   Plankedør med diagonalsat rude i grønmalet træ.
- Vinduer**   To-fags dannebrogsvinduer i grønmalet træ med termoglas.
- Kviste**   Frontkvist med muret front, flunke i træ og tag belagt med vingetegl.
- Tag**   Sadeltag belagt med røde vingetegl.
- Skorsten**   Bygningen har ingen skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur. Farve- og materialemæssigt er der en fin harmoni mellem facade, de grønne vinduer og dør, og det røde tag. De grønne flunke ved kvisten virker dog lidt dominerende og kunne med fordel udføres i zink. Tagrende og nedløb er udført i plast.

### Arkitektonisk helhed



Mindre byhus med enkelte murede detaljer som vinduesindfatninger muret med formsten, frontkvist med omløbende gesims, inskription og profileret gesims delvis muret med formsten. Særligt det delvis tilmurede vindueshul med mindre rektanglet vindue udført med blyindfattet glas, virker delvis afvigende fra det overordnede arkitektoniske udtryk. Ligeledes kunne døren med fordel udformes som fyldningsdør.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker delvis styrkende for gadeforløbet. Særligt forhaven kunne med rette fremstå mere grøn uden betonstenbelægning.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis særligt kvisten i fremtiden bliver udført med flunke i zink og det lille blyindfattede vindue bliver erstattet af et dannebrogsvindue. Ligeledes bør indgangsdøren udføres som fyldningsdør.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*