

Algade 38-40

Registrering foretaget:
maj 2012

Adresse

Algade 38-40

Matr.nr.

157b, Korsør bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager

Opf. år: 1909

BBR

Samlet etageareal: 727 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god ☐ ☒

Middel ☐ ☒

God ☐ ☒



Stueetagen

Portåbning



Mindre retvinklet portåbning.

Hoveddør



Rammedør i grå alu med overvindue og sideparti.

Glaspartier



En-fags glaspartier i grå alu.

Skilte



Skiltningen er udført som enkeltbogstaver og logo, samt som påklæbning på vinduerne.

Vinduer



To-fags vinduer i hvid plast med termoglas.

Kviste



Rytterkvist med front og flunke i brædebeklædning.

Tag



Sadeltag belagt med røde romerfålstagsten.

Skorsten



Bygningen har en skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden pudset i en hvid nuance. Ved de øvrige etager fremstår facaden i blank rød mur med enkelte hvidmalede detaljer. Farvemæssigt er der god harmoni mellem facaden og de hvide vinduer. Materialevalget fremstår derimod noget varieret med vinduer i plast og glaspartier i aluminium, hvilket ikke harmonerer med bygningens arkitektoniske udtryk. Tagrende og nedløb er udført i zink.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret fem-fags etagebygning med flere fine detaljer som trukket bæltegesims, murede stik over vinduer, bryn og profileret gesims. Særligt kviste og karnapper virker underbyggende for bygningens arkitektoniske udtryk og skaber et harmonisk og symmetrisk facadeudtryk. Glaspartierne i stueetagen bryder desværre med dette arkitektoniske udtryk og virker derved delvis nedbrydende for de symmetriske kvaliteter i bygningen.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker meget styrkende for gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt stueetagen ud fra det overordnede arkitektoniske udtryk i fremtiden bliver bearbejdet. Vinduer, glaspartier og dør bør udføres i træ.

Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 5

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.