

## Algade 42-44

Registrering foretaget:  
maj 2012

### Adresse

Algade 42-44

### Matr.nr.

156a / 155a, Korsør bygrunde

### Beboelse/erhverv

### Byggesager

Opf. år: 1912

### BBR

Samlet etageareal:  
319 / 326 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 3 / 3

Antal erhverv: 1 / 1

### Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

- Hoveddør**  Fyldningsdør i hvidmalet træ.
- Glaspartier**  En-fags glaspartier i grå alu samt større glasparti med rammedør i gråmalet træ.
- Skilte**  Skiltningen er udført som udhængsskilt samt som enkeltbogstaver på facaden og pladeskilt. Ved nr. 44 er placeret en markise og facadebelysning.
- Vinduer**  Tre-fags dannebrogsvinduer i hvid plast med termoglas.
- Kviste**  To kviste med helvalmet zinktag og flunke i brædebeklædning.
- Tag**  Sadeltag belagt med brune eternitplader, samt brune cementsten.
- Skorsten**  Bygningen har ingen skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden pudset i en hvid nuance. Ved de øvrige etager fremstår facaden i blank rød mur med enkelte hvidmalede detaljer. Farvemæssigt er der god harmoni mellem facaden og de hvide vinduer. Materialevalget fremstår derimod noget varieret med vinduer i plast og glaspartier i alu, hvilket ikke harmonerer med bygningens arkitektoniske udtryk. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret etagebygning med flere fine detaljer som to buede facadekarnapper, refenfugler ved dele af den pudsede facade, pudset bæltegesims, vinduesindfatninger muret med formsten, savsnitsfriser og profileret gesims muret med formsten. De to bygninger fremstår nærmest symmetriske, hvilket virker underbyggende for deres arkitektoniske udtryk. Særligt indgrebet med glaspartiet i stueetagen ved nr. 42, bryder dog med det overordnede arkitektoniske udtryk og virker nedbrydende for de symmetriske kvaliteter i bygningerne.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningerne virker styrkende for gadebilledet, og skal i særliggrad set i en arkitektonisk sammenhæng.

### Anbefalinger

*Bygningerne ville fremstå mere klart, hvis særligt stueetagerne og karnapperne i fremtiden bliver bearbejdet ensartet ud fra det overordnede arkitektoniske udtryk. Vinduer, glaspartier og dør bør ligeledes udføres i træ. Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage ændringer på facaden, der ikke harmonerer med begge bygninger.*

*Se også Lokalplan 20 for Korsør bymidte.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 5

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*