

# Absalonsgade 12

Registrering foretaget:  
febr. 2012

## Adresse

Absalonsgade 12

## Matr.nr.

427 a, Slagelse bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opførelsesår: 1904  
Om-/tilbygn.år: 1976

## BBR

Samlet etageareal: 276 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

### Hoveddør



To fløjet hvidmalet fyldningsdør med glaspartier for oven, som er opdelt.

### Vinduer



Ud mod Absalonsgade har bygningen et enkelt hvidmalet 3 fags vindue i træ og med termoglas. Ved trappeopgangen er der dannebrogsvindue - ligeledes i hvidmalet træ og termoglas. Mod Valdemarsgade har bygningen både 3 fags vinduer og dannebrogsvindue. På hjørnet har bygningen kun dannebrogsvinduer. Vindueshullerne er i alle tilfælde afsluttet med en fladbue.

### Kvist



Mod Valdemarsgade har bygningen 3 københavnerkviste, som er skåret ind i tagkonstruktionen. Flunker og front er udført i rødmalet træ.

### Tag



Taget er et sadeltag men er mod Absalonsgade afsluttet helvalmet. Vingetagssten i rød tegl. Et enkelt ovenlys.

### Skorsten



Bygningen har 1 stk. muret skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 6

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Bygningen er muret med betonsten. Bånd- og facademønster med røde teglsten afbryder den grå facade og giver et fint spil i facaden. To savsnitsfriser i rød tegl understreger vinduesplacering i henholdsvis stue- og 1. etage. En hvidmalet gesims adskiller stue og 1. etage. Bygningen afsluttes foroven med en profileret gesims trukket i puds. Soklen fremstår malet i en grå nuance som er lidt mørkere end den øvrige facade. Tagrende og nedløb er udført i plastmateriale.

### Arkitektonisk helhed



Bygningen er en 4 fags og 3 etagers hjørnebygning. Der er god harmoni mellem den grå facade og frisebånd samt mønster i rødtegl, de hvide vinduer og det røde tag. Det kan tydeligt aflæses, at hjørnebygningen har indeholdt en butik, hvor vindue og indgangsparti har henvendt sig til gaden.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadebilledet både til Absalonsgade og mod Valdemarsgade. Bygningens højde matcher fint gadens topografi - som falder ned mod Sdr. Stationsvej samt bygningshøjderne i Valdemarsgade.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klart og harmonisk, hvis man i fremtiden bearbejder brystningen ved vinduet med stueetagen ud til Absalonsgade og vinduet i hjørnet. Ligeledes at der bliver anvendt samme type sten som den øvrige facade. Tagrende og nedløb bør være i zink.*