

# Bredegade 12-14

Registrering foretaget:  
febr. 2012

Adresse  
Bredegade

Matr.nr.  
46d, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager  
Opf. år: 1900  
Om-/tilbygn.: -

BBR  
Samlet etageareal:  
 $674+988+27=1.689 \text{ m}^2$

Antal boliger: 7

Antal erhverv: 7

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



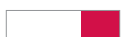
## Stueetagen

- Portåbning**  Retkantet portåbning.
- Hoveddøre**  Rammedør i gråmalet træ samt rammedør i brunmalet træ med overvindue og sidepartier.
- Glaspartier**  Et-fags glaspartier i hvidmalet træ. Udført i varieret størrelse.
- Skilte**  Skiltningen er udført som pladeskilte samt påklæbning på vinduerne.
- Vinduer**  En- og to-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ med termoglas.
- Altaner**  To altaner udført i beton med bl.a. baluster.
- Kviste**  Rytterkviste med tag, flunke og front i zink.
- Tag**  Sadeltag med sortgrå skifer. Tagfladen brydes af tre ovenlys.
- Skorsten**  Bygningen har en skorsten.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Ved stueetagen fremstår facaden pudset, malet i en grå nuance. Ved de øvrige etager fremstår facaden i blank rød mur, med flere pudsede hvide detaljer. Farvemæssigt er der god harmoni mellem facaden, den grå stueetage, de hvide vinduer og det sorte tag. Desværre bryder farvevalget på skiltene med det overordnede harmoniske udtryk. Tagrende og nedløb er udført i zink og plast.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret bygning, med flere fine detaljer som; refendfuger, bæltegesims, vinduesindfatninger, forskudsjern og to hængetårne med hjelmtag. Særligt 1. og 2. sal fremstår velbevaret og autentisk. Ved stueetagen er det primært glaspartiernes proportion og placering, der virker i uoverensstemmelse med bygningens overordnede arkitektoniske udtryk. Ved tagetagen kunne kvistenes placering med fordel genovervejes.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for gadebilledet.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis stueetagen i fremtiden bliver bearbejdet arkitektonisk i.h.t. bygningens oprindelige udtryk, samt kvistene bliver placeret så disse optager vinduestakten fra etagerne under.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 5

**Bevaringsværdi 3**

*Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.*