

Fisketorvet 9+11

Registrering foretaget:
nov. 2011



Adresse

Fisketorvet 9+11
(Skal ses i sammenhæng med
Nytorv 1)

Matr.nr.

250a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

Bankvirksomhed i hele ejendommen.

Byggesager

Den ældste del er fra 1931, hvorimod den yngre del blev opført i 1983.

BBR

Samlet etageareal: 1.668 m²

Antal boliger: 0

Antal erhverv: 6

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

Stueetagen

Døre



Dør i glas med ramme i alu, den ene dør passer til den nyere del af facaden, mens den anden dør er udført i grå alu.

Vinduer i den ældre del



To-fags hvidmalede dannebrogsvinduer med sprosse på 1. sal. To-fags hvidmalede vinduer med sprosse i stueetagen.

Vinduer i den nyere del



Bronze farvede elukserede alu vinduer med termoglas. Glasset har karakter af spejlglas. Vinduerne skal ses i sammenhæng med Nytorv nr. 1.

Tag



Vingetagsten i rødt tegl. Tagfladen brydes af et enkelt ovenlysvindue.

Skorsten



En enkel velproportioneret skorsten, der er placeret over den ældre del af bygningen.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Muret bygning, i rød teglsten. Bygningen skal opfattes i sammenhæng med Nytorv 1. En del af facaden er af ældre oprindelse, udført med hamborgfuge, omramning omkring vinduerne og bæltegesimser. Den øvrige facade fremstår mere enkel med betonsålbænk, uden drypkant.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret bebyggelse, hvor den valgte vinduesrytme står tydeligt frem. Særligt proportioner mellem den ældre og yngre facade hænger godt sammen. Tagfladen er sammenhængende med hele bebyggelsen. Som en samlet helhed fungerer bebyggelsen arkitektonisk godt.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen passer som en samlet nyere bebyggelse fint ind i sammenhængen med de øvrige bygninger omkring Fisketorvet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man fjerner facadebelysning og cykelstativer langs den ældre del af facaden, samt bearbejder bæltegesimsen. Ved en fremtidig udskiftning af vinduerne (for den nyere del), bør vælges glas med mindre refleksion end de nuværende.

Det er væsentligt at påpege af bygningen fremstår meget autentisk, og at man bør være varsom med, at foretage ændringer på facade, tag etc.

SAVE

Arkitektonisk værdi 2

Kulturhistorisk værdi 2

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 2

Tilstand 3

Bevaringsværdi 2

Savevurderingen er kun sket for den ældre del.

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.