

## Fredensgade 13

Registrering foretaget:  
marts 2012

### Adresse

Fredensgade 13

### Matr.nr.

178ac, Slagelse bygrunde

### Beboelse/erhverv

### Byggesager

Opførelsesår 1924  
Om-/tilbygn. 1966

### BBR

Samlet etageareal: 182 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 1

Antal erhverv: 0

### Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

### Hoveddør



Ikke synlig fra Fredensgade.

### Vinduer



To-fags palæhusvinduer i hvidmalet træ. Ved tagetagen er to-fags småsprossede vinduer.

### Kvist



Mindre taskekvist med flunke i plademateriale.

### Tag



Halvvalmet sadeltag med rød vingetegl, enkelte sten er udført som glassten. Tagfladen brydes af et tagvindue.

### Skorsten



Bygningen har to skorstene.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 3

Tilstand 3

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset i en gul nuance med enkelte hvide detaljer. Der er god harmoni mellem facaden, de hvide vinduer, den pudsede hvide sokkel og det røde tegltag. Generelt fremstår bygningens farve og materialesammensætning autentisk. Tagrende og nedløb er udført i zink.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret bygmestervilla med detaljer som pudset gesims og gavlgesims. Ved hjørnet mod T-krydset er udført en karakteristisk afskåret hjørneudformning, med aftrapning i top og bund.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen placerer sig godt midt på grunden, med forhøvet hævet over gadeniveau og mindre stengærde. I sin helhed fremstår bygning og haveanlæg velanlagt.

## Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klar, hvis plankeværket i fremtiden, bagt på grunden fremstår mindre massivt.*

*Ligeledes er det væsentligt at bemærke, at man i fremtiden bør være påpasselig/nænsom med at foretage ændringer på bygningens arkitektur og materialesammensætning.*