

Fruegade 12

Registrering foretaget:
marts 2012



Adresse
Fruegade 12

Matr.nr.
128b, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opførelsesår: 1902
Om-/tilbygn.år: 1986

BBR
Samlet etageareal: 147m²

Antal boliger: 2
Antal erhverv: 0

Signaturforklaring:

Mindre god
Middel
God

Stueetagen

- Hoveddør** Bygningen består af to hoveddører, som er hvidmalede fyldningsdøre med store glas-/vinduesfelter.
- Vinduer** Fire stk. tofags bondehusvinduer, hvidmalede og udført i træ og med termovindue.
- Kviste** Bygningen har 3 ovenlysvinduer.
- Tag** Sadeltag med brunrøde S-formede falstagsten i beton.
- Skorsten** Bygningen har ingen skorsten



SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 4

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Bygningen har pudsede overflader i stærk rødlig jordfarve nuance. God harmoni i farvesammensætningen mellem de hvide vinduer, hoveddør og det brunrøde tag samt den hvidfarvede hovedgesims. Soklen er sorttjæret. Materialevalget virker gedigent og robust. Tag og -nedløb er i plast.

Arkitektonisk helhed



Bygningen er en 6 fagsbygning i 1½ etage med udnyttet tagetage. Bygningen er et simpelt byhus i enkle materialer. Vinduesåbningerne i stueetagen er rektantede med kraftig sålbænk. Bygningen er lidt asymmetrisk med 2 hoveddøre og ujævn takt i vinduesplacering. Bygningen er skåret af ved hjørnet til Hestemøllestræde.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningens højde/drøjde virker harmonisk i forhold til nabobebyggelsen. Placeringen er fin i forhold til byggelinien i Fruegade.

Anbefalinger

Bygningen fremstår klar. Ved udskiftning af tag bør der anvendes rød vingesten i tegl. Tagrende og tagnedløb bør også udskiftes til zink. Nedløbsrøret, som dækker over gadeskiltet, er uheldig. De udvendige elmålere skæmmer facaden, og farven på trappestenen bør overvejes, så den matcher husets arkitektur og farvesammensætning.