

Jernbanegade 3A

Registrering foretaget:
aug. 2011

Adresse

Jernbanegade 3A

Matr.nr.

244, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der restaurant og frisør, 1. salen er tom og tagetagen er indrettet til beboelse.

Byggesager

Forhuset blev opført i 1855. I 1917 fik ejendommen mansardtag.

BBR

Samlet etageareal: 1.177 m²

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 5

Signaturforklaring:

Mindre god	
Middel	
God	



Stueetagen

Portåbning



Flot og detaljeret portåbning, der foroven afsluttes af en fordakning. Butiksfacaden til venstre griber ind i og skæmmer portåbningen.

Butiksdøre



Tre forskellige butiksdøre. Den ene dør er i massivt træ med små kvadratiske felter i glas og afsluttes foroven af et pyramideformet glasparti. De to andre døre er i glas med kanter i træ. Ingen af dørene har et optimalt formsprog såvel som de også har forkerte proportioner og placeringer.

Vinduer



Vinduerne til venstre for porten har en fin placering, men opsprosningerne er for markante. Vinduerne til højre for porten, der består af store glaspartier, har meget forskellige proportioner, ligesom placeringen heller ikke er optimal.

Skiltning



Størstedelen af skiltningen fremstår enkel og neutral. Dog virker skiltningen over butiksfacaden i højre del af stueetagen forkert placeret set i forhold til 1. sals takten.

Øvrige etager

Vinduer og altandør



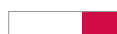
Sidehængte termovinduer og altandør i hvidmalet træ.

Altan



Spinkel smedjernsaltan.

Frontkvist



Fin markering af ejendommens midterparti.

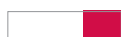
Kviste



Fladbuede kviste indklædt med zink.



Tag



Vingesten af tegl. Tagfladen brydes af fire ovenlysvinduer.

Skorsten



Tre velproportionerede skorstene.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



1. salens samt frontkvistens råhvide murflade harmonerer fint med portens grå nuance - dog skaller den af. Kælderetagens hvide cementflade og butiksfacadens gråpudsede flader er uheldig for helhedsindtrykket.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 8-fags ejendom. I siderne afgrænses den af kvadresten, der dog er forsvundet i stueetagens sider. Både portåbningen og vinduespartierne på 1. salen og i gavlkvisten afsluttes foroven af en fordakning, ligesom en ornamentering kan findes under vinduerne på 1. salen. Hele dette indtryk ødelægges af butiksfacaderne, der på nuværende tidspunkt er meget forskellige i udseende. I fremtiden bør der tilstræbes en større ensartethed butikkerne imellem og en større tilknytning til den øvrige facade.

Sammenhæng med omgivelserne



Der er især god sammenhæng med bebyggelsen på Schweizerpladsen.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå klarere, hvis man markerer soklen med en mørkere farve, genetablerer kvadpudsningerne i hjørnerne, fjerner facadebelysningen og arbejder frem mod at ensrette stueetagen omkring en vertikal spejling.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 5

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.