

## Nygade 4

Registrering foretaget:  
dec. 2011

Adresse  
Nygade 4

Matr.nr.  
248, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv  
Der er tøjbutik og dertil hø-  
rende erhverv i hele ejendom-  
men.

Byggesager  
Ejendommen blev opført i  
1827.

BBR  
Samlet etageareal: 459 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 0

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

**Hoveddør**  Fyldningsdør i træ, gråmalet. Døren er trukket tilbage fra facaden.

**Glasparti**  Glasparti med karme i mørkt træ. Glaspartiet er placeret uden hensyntagen til vinduesrytmen på 1. sal. Opsprosnig virker klodset, grundet tykkelsen. Opdelingen tager heller ikke hensyn til vinduesinddelingen på 1. sal.

**Skiltning og markiser**  Skiltningen er udført med pladeskilt over glaspartiet, og med et fint udhængsskilt. Rullemarkisen over skiltningen deler facaden.

### Øvrige etager

**Vinduer**  To-fags vinduer i træ med termoglas. Opsprosningen virker tyk, hvorved vinduerne fremtræder klodsede.

**Tag**  Rød vingetegl. To små tagvinduer er placeret i tagfladen.

**Skorsten**  Bygningen har ingen skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 4

Tilstand 3

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden er pudset i lys gul med gesimser og indramning omkring vinduerne i en hvid nuance. Soklen er tjæret sort.

### Arkitektonisk helhed



Bygningen fremstår i form og 1. sals vinduesinddeling fin. Glaspartiet i stueetagen virker dog skæmmende for opfattelsen af bygningen. På 1. sal skiller vinduet til højre sig lidt ud ved at være et trefags vindue. Denne inddeling burde være aflæselig i stueetagen.

### Sammenhæng med omgivelserne



Set i forhold til de tilstødende bygninger vil det ønskeligt, hvis bygningen havde været en etage højere. Den gule farve på facaden spiller fint sammen med de tilstødende bygninger.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man forsøger at tilbageføre bygningens stueetage til bygningens oprindelige arkitektur. En ekstra etage - som matcher nabobebyggelsen - vil klæde bygningen*