

## Nygade 5A+B

Registrering foretaget:  
dec. 2011

**Adresse**  
Nygade 5A+B

**Matr.nr.**  
221, Slagelse bygrunde

**Beboelse/erhverv**  
I stueetagen er der service-  
erhverv og på de øvrige eta-  
ger er der beboelse.

**Byggesager**  
Ejendommen blev opført i  
1892.

**BBR**  
Samlet etageareal: 837 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 5

**Signaturforklaring:**

Mindre god

Middel

God



### Stueetagen

- Port**  Port placeret til venstre for midten, med dobbelt fyldningsport i træ.
- Glasparti til venstre for port**  Tre-fags glasparti i træ, med rammedør, indordner sig ikke vinduesrytmen fra de øvre etager.
- Glasparti til højre for port**  Glasparti i glas og alu. Glaspartiet er trukket ud fra facaden, med inddækning i alu. Partiet indordner sig ikke vinduesrytmen fra de øvre etager.
- Skiltning**  Til venstre for porten er skiltningen udført med enkeltbogstaver i sort. Til højre for port er skiltningen udført med enkeltbogstaver og som pladeskilte. Et meget markant rullegitter i alu er placeret over glaspartiet.
- Øvrige etager**
- Vinduer**  To-fags dannebrogsvinduer i hvidmalet træ.
- Kviste**  Fem københavnerkviste, placeret så de ikke følger facadeopdelingen i de øvrige etager.



## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden er malet i en lys nuance, hvilket desværre gør bygningens mange detaljer mindre synlige. Porten er malet i to grå nuancer. Vinduerne på de øvre etager er malet i hvid. Facaden til højre for porten er domineret af megen brug af alu, hvilket er skæmmende for helhedsindtrykket af facaden.

### Arkitektonisk helhed



Flot og velproportioneret 6-fags bygning med mange detaljer. Der er en tydelig vertikal og horisontal inddeling af facaden. Stor detaljeringsgrad omkring vinduerne på 1. sal. med balustrader under vinduerne, frontispicer over vinduerne, samt en markant gesims. Bygningen skæmmes af den dominerende butiksfacade i alu til højre for porten.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen er støttende for gadebilledet. Den har flotte facadedetaljer og gode proportioner.

### Anbefalinger

*Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man forsøger at tilbageføre bygningens stueetage til dens oprindelige arkitektur, samt bearbejder farvesætningen af bygningen i overensstemmelse med bygningens arkitektur.*

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.*