

Nytorv 10A+C

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Nytorv 10A+C

Matr.nr.
270a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen samt på 1. sal er der service-og erhvervslokaler. På de øvrige etager er der beboelse.

Byggesager
Forhuset blev opført i 1890.

BBR
Samlet etageareal: 3.443 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 10

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

Portåbning Fladbuet portåbning placeret midt for facaden.

Butiksdøre To butiksdøre, i alu. Den ene er placeret tilbagetrukket fra facaden med trin op.

Vinduer Glaspartier i hvid alu, partierne til højre for porten indordner sig rytmen fra vinduerne over. Breddeforholdet er dog ikke helt afstemt. Ved partierne til venstre for facaden er vinduestakten ikke afstemt.

Skiltning og markiser Skiltningen ved facaden til venstre for port er udført som pladeskilt i rød/hvid. Skiltningen til højre er p.t. nedtaget. Til venstre for porten er placeret en markise, der er medvirkende til at dele facaden i en øvre og en nedre del.

Øvrige etager

Vinduer To-fags dannebrogsvinduer i hvid plastik.

Frontkvist Buet frontkvist, der på fin vis er med til at understrege bygningens midterparti.
De mindre halvbuekviste er placeret på hver side af frontkvisten. I modsætning til de øvrige vinduer, er kviste vinduerne i træ. Kvistene er placeret uden hensyntagen til vinduesrytmen fra facaden.

Tag Rød vingeteg. Tagfladen brydes af tre ovenlysvinduer samt tre kviste.

Skorsten Bygningen har to skorstene.



SAVE

Arkitektonisk værdi 2

Kulturhistorisk værdi 2

Miljømæssig værdi 2

Originalitet 3

Tilstand 3

Bevaringsværdi 2

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



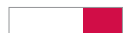
Facaden er pudset i en lys blå nuance. Soklen, kvadrest, bryn og gesims er malet i en hvid nuance. Skiltningens stærke rød og hvide farver harmonerer dårligt med facadens farvevalg.

Arkitektonisk helhed



Denne 12-fags bygning, der er kategoriseret som bevaringsværdig, har overordnet en velproportioneret facade, der dog skæmmes den af den glaspartiernes inddeling i stueetagen.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen passer fint ind i omgivelserne på Nytorv.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man tilpasser stueetagens vinduer og skiltning til bygningens oprindelige arkitektur, materiale- og farvevalg, samt afstemmer inddeling af ovenlys og kviste på tagetagen etc.