

Nytorv 15

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Nytorv 15

Matr.nr.
217a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der butik og
på de øvrige etager er der
beboelse.

Byggesager
Årstallet for opførelsen af
ejendommens nederste etage
kendes ikke, men i 1933 blev
de øverste etager tilføjet.

BBR
Samlet etageareal: 457 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 3

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐



Stueetagen

- Portåbning** ☐ Fladbuet portåbningen uden nogen detaljering. Låge i smedejern.
- Butiksdør** ☐ Dobbeldør, i sortmalet træ.
- Glaspartier** ☐ Glaspartierne holder rytmen fra facaden ovenover, men de er alt for brede i forhold hertil.
- Skiltning og baldakin** ☐ Udhængsskilt samt sorte rullemarkiser, der er medvirkende til at dele facaden.

Øvrige etager

- Vinduer** ☐ To-fags dannebrogsvinduer, i hvidmalet træ med termoglas. Rammerne virker for brede.
- Tag** ☐ Grålige betontagsten, tagfladen brydes af et enkelt tagvindue.
- Skorsten** ☐ En enkel skorsten er placeret næsten midt for tagryggen.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset, malet i to hvide nuancer, hvoraf den mørkeste er brugt til detaljer såsom indramningen omkring vindueshullerne. Vinduernes trærammer er på 1. og 2. sal malet hvide og i stueetagen i en mørke mørkgrå nuance.

Arkitektonisk helhed



Seks-fags bygningen, med fine proportioner i de øvre etager. Ved tagfoden er udført en tandgesims, herudover har bygningen ganske få detaljer, der gør at det fremstår forholdsvis anonymt.

Sammenhæng med omgivelserne



Ejendommen falder fint ind i gadebilledet. Netop fordi huset i dets farvevalg fremstår neutralt, er det medvirkende til at fremhæve nabo-ejendommene.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man bearbejder stueetagens arkitektur, farve- og materialevalg, så den fremstår i overensstemmelse med bygningens oprindelige formsprog, samt udskifter tagmaterialet til rød vingetegl. Ligeledes kan man med fordel benytte zink i stedet for plast ved tagnedløb etc.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 5

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.