

Nytorv 2A+B

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Nytorv 2A+B

Matr.nr.
266, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I kælderetagen er der butikker, i stueetagen er der restaurant og på 1. sal samt tagetagen er der beboelse.

Byggesager
En etagers forhus opført i 1805. I 1880 blev bygningen forhøjet yderligere en etage.

BBR
Samlet etageareal: 964 m²

Antal boliger: 2

Antal erhverv: 5

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Kælderetagen

Port Port i venstre side af bygningen. Udført med rundbue i kilesten, markeret med kvadre omkring.

Butiksdør Butiksdør i glas og træ, placeret i portniche. Døren harmonerer ikke med bygningens arkitektoniske udtryk.

Kælderdøre Fyldningsdøre i træ placeret ved kældernedgange.

Glaspartier Glaspartier placeret ved kælderetagen, inddelingen harmonerer ikke med de øvre etager.

Skiltning Skilt udført som pladeskilte og udhængsskilte. Farvevalg, størrelsen og placeringen på muren er ikke optimal.

Øvrige etager

Vinduer To-fags dannebrogsvinduer. I stueetagen er disse udført med sprosseinddeling som palævinduer. Vinduerne er med termoglas, udført i hvidmalet træ. Udsmykningen over vinduerne på 2. sal varieres, nogle har trekantsfronton, andre har bryn.

Kviste Tre københavnerkviste er placeret over vinduerne med trekantfronton. Kvistene har tre-fags vinduer.

Tag Sorte betontagsten.

Kviste Bygningen har ingen skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Pudsede flader fremstår i en gråblå nuance. Kvadre er malet i en hvidlige nuance, svarende til farvevalget omkring gesims, indfatninger, sokkel etc.

Arkitektonisk helhed



Fint og velproportioneret ni-fags bygning. Der er en tydelig vertikal og horisontal rytme i facaden. Dog er det skæmmende med to forskellige typer opsprosnings af de to-fags vinduer. Herudover skiller kældervinduerne sig også ud ved ikke at være opsproset.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker støttende for gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man fremover vil være mere konsekvent i valg af vinduer, at bearbejde skiltningen så den fremstår afstemt med bygningens arkitektur og stoflighed, samt ved udskiftning af tag, valgte vingetegl i overensstemmelse med husets arkitektur og formsprog. Kvistene bør ved samme lejlighed bearbejdes, såvel som brugen af zink til nedløb, etc. bør være konsekvent.

SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 2

Miljømæssig værdi 2

Originalitet 3

Tilstand 2

Bevaringsværdi 2

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.