

Nytorv 7

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse

Nytorv 7
(Skal ses i sammenhæng med
Nygade 6)

Matr.nr.

249a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der service-
erhverv, på 1. og 2. etage li-
berale erhverv og i tagetagen
beboelse.

Byggesager

Ejendommen "Nyhus" blev
opført i 1912.

BBR

Samlet etageareal: 2.955 m²

Antal boliger: 10

Antal erhverv: 14

Signaturforklaring:

Mindre god ☐ ☒
Middel ☐ ☒
God ☐ ☒



Stueetagen

Hoveddør



Fyldningsdør i træ, med fyldning
i glas, overvindue og sidepartier.
Døren fremstår olieret.

Butiksdør under karnap



Dobbeltdør i glas og alu. Døren
er trukket tilbage fra facaden, og
indgår som en del af et større glas-
parti.

Butiksdør ved hjørne



Fyldningsdør i træ, med fyldning i
glas og overvindue. Døren er vel-
holdt og fremstår olieret.

Glaspartier



Glaspartier i glas og alu. Vindu-
espartiernes proportioner er ikke
afstemt med de øvrige etager og
virker derfor markante og forkerte.

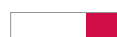
Skiltning og markise



Skiltningen er placeret som på-
klæbning på vinduesglasset samt
over hjørne indgang. Skiltningen
fremstår enkel. Sorte markiser er
placeret over glaspartierne og er
medvirkende til at dele facaden.

Øvrige etager

Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i hvid-
malet træ med forsatsrammer.

Karnap



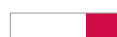
Facadekarnap over den ene indgang
til butik i stueetagen. Karnappen
afsluttes som altan foroven.

Kviste



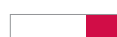
Mansardkviste der følger vindues-
rytmen fra facaden under. En enkelt
taskekvist er placeret over karna-
pen.

Tag



Mansardtag med sortglaseret vin-
getegl. Tagfladen brydes af enkelte
tagvinduer.

Skorsten



Der er ingen skorsten.



SAVE

Arkitektonisk værdi 2

Kulturhistorisk værdi 2

Miljømæssig værdi 2

Originalitet 3

Tilstand 3

Bevaringsværdi 2

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Der er en god harmoni mellem facadens blanke mur, det sorte tag, de hvide vinduesindramninger og soklens grålige nuance. Glaspartierne i alu virker dog skæmmende. Stueetagens mørkegrå nuance er tildels afstemt med bygningens øvrige farvesammensætning.

Arkitektonisk helhed



Karakteristisk hjørnebygning der fremstår meget velproportioneret. Der er en god vertikal inddeling af facaden i de øvre etager. Brugen af store glasflader i stueetagen bryder dog med disse linjer. Der er stor detaljeringsgrad omkring hjørnetårnet, hvor der bl.a. er indsat et ur i murværket, ligesom spiret, der er kobberbeklædt har fine detaljer. Ligeledes har gesimsbåndet langs hele ejendommen en fin detaljeringsgrad.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen er støttende for gadebilledet, idet den markerer hjørnet og er støttende for opfattelsen af torvet og den øvrige bebyggelse omkring.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden bearbejder stueetagens i arkitektur, materiale og farvevalg, i overensstemmelse med bygningens oprindelige formsprog. Er konsekvent i brugen af kobber til tagnedløb, inddækninger etc. samt genopretter gesimsbåndet i stueetagen.

Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage ændringer på bygningens øvre etager.