

Parkvej 28

Registrering foretaget:
marts 2012



Adresse
Parkvej 28

Matr.nr.
177d, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

Byggesager
Opførelsesår: 1899
Om-/tilbygn.år: 1980

BBR
Samlet etageareal: 382 m²

Antal boliger: 0

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God

Stueetagen

- Hoveddør** Ny dør/halvdør med glasparti. Desuden vindue foroven og ved siden af døren. Døren er en trædør malet i en blågrå nuance.
- Vinduer** På hver side af hoveddøren er et opdelt ét-fagsvindue, i træ og med termoglas. Vinduerne er malet i samme farve som hoveddøren i en blågrå nuance.
- Kviste** Mod parksiden - vest for bygningen har bygningen en gavlkvist samt to halvvalmede rytterkviste. Rytterkvistene har tagpap og flunker samt front i zink og hvidmalede trævinduer med termoglas. Mod østsiden har bygningen fem ovenlysvinduer.
- Tag** Sadeltag med grå decra-tagelementer.
- Skorsten** Bygningen har en enkelt muret skorsten.



SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 6

Originalitet 6

Tilstand 4

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Bygningen fremstår i rød blank mur. Farvesammensætningen med den røde blanke mur sammen med de røde tagsten og de hvide vinduesindfatninger er fin og harmonisk, og bygningen præsenterer sig markant i gadebilledet. Soklen/kælderdel er pudset i en hvidgrå nuance. Materialevalget virker gedigent og robust. Tag- og nedløb er i plastmateriale.

Arkitektonisk helhed



Bygningen er en fem-fags bygning i 1½ etage. Bygningen rummer enkelte detaljer i facaden. Proportionerne er harmoniske. Facaden mod Parkvej er harmonisk hvorimod de øvrige facader er mindre klare og hvor især tagfladen virker skæmmende.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningens højde/drøjde virker understøttende for gadebilledet og omgivelserne - trods den på grunden lavere placering. Bygningens tilbagetrukne placering på grunden svarer til nabobebyggelsen. Den noget nyere tilbygning skæmmer oplevelsen af den samlede bygningskompleks. Bevoksningen, skiltning og andet inventar skæmmer helhedsindtrykket lidt.

Anbefalinger

Bygningen fremstår mere klar - hvis man fik styr på antallet af ovenlys og brug af kviste. Ligeledes bør man i fremtiden overveje en anden farve til vinduer og døre. Bevoksning, skiltning og andet inventar foran bygningen bør gentænkes.