

Rosengade 1

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Rosengade 1

Matr.nr.
54a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv og på 1. og 2. sal er
der kontorvirksomhed. I tag-
etagen er der beboelse.

Byggesager
Ejendommen blev opført i
1902.

BBR
Samlet etageareal: 414 m²

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 2

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐



Stueetagen

Butiksdør



Opsproset glasdør. Passer ind i butiksfacaden men ikke i den øvrige facade.

Hoveddør



Døren er i træ, og er hverken formgivet efter butiksfacaden eller det resterende facadeudtryk.

Vinduer



Glaspartier med brede opsprosninger. Proportionerne virker forkerte, glaspartiet synes for lavt set i forhold til den samlede facade, hvilket gør at stueetagen syner sammenklemt. Vinduespartiernes udformning tager ikke hensyn til husets oprindelige fremtræden.

Skiltning



Skiltningen fremstår enkel og neutral.

Øvrige etager

Vinduer



Sidehængte termovinduer i hvidmalet træ. Opsprosningen virker forkert set i forhold til husets arkitektur og alder.

Kviste



Københavnerkviste indklædt i zink.

Tag



Rød vingetegl.

Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



SAVE

Arkitektonisk værdi 6

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 7

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Stueetagen er pudset i en hvid nuance. Farvevalget i stuen virker dominerende for bygningens samlede fremtræden og matcher ikke de omgivende bygninger. Et mindre kontrastfyldt farvevalg ville øjensynligt gøre den samlede oplevelse af bygningen mere homogen. Stueetagens mørkebrune vinduer og døre gør, at butikslokalerne virker mørke og uindbydende, hvilket taler for at farvevalget her bør afspejle den øvrige facade. Detaljer omkring de øvrige etagers vinduer og gesims er fint markeret i en sandstensnuance.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 4-fags bygning. Der er en god vertikal inddeling af facaden, som dog brydes i tagetagen af kvistene. Bygningen er detaljeret omkring vinduespartierne og gesimsen. Stueetagen er dog skæmmende for facaden som helhed. Særligt proportionerne omkring glaspartiet er forkerte, og formsproget samspiller ikke med bygningens øvrige arkitektur.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen har arkitektonisk sammenhæng med Gl. Torv nr. 8 og 10, og passer fint ind i gaderækken på Rosengade.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden tilpasser facaden i stueetagen til bygningens oprindelige udtryk, eksempelvis ved en arkitektonisk bearbejdning af glaspartierne og farvevalget. Vinduerne i de øvrige facader kan ligeledes med fordel udskiftes til Dannebrogsvinduer.