

Rosengade 11A-D

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse

Rosengade 11A-D
(Skal ses i sammenhæng med
Stenstuegade 2)

Matr.nr.

341a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der dels bank-
virksomhed og serviceerhverv
og på de øvrige etager er der
beboelse.

Byggesager

Hjørneejendommen blev op-
ført i 1880.

BBR

Samlet etageareal: 780 m²

Antal boliger: 6

Antal erhverv: 4

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐



Stueetagen

Hoveddør



Fyldningsdør i massivt træ, olieret,
med mange detaljer.

Glasparti over hjørne



Butiksdøren er placeret under
hjørnetårn, i glasparti med ramme
i sort alu. Partiet følger facaden
rundt.

Øvrige glasparti



De øvrige glasparti er tilsvarende i
sort alu eller træ, med rammedøre.
Fælles for partierne er at de ikke
indordner sig efter vinduestakten
på 1. sal.

Skiltning



Skiltningen er dels udført som
enkeltbogstaver over glaspartierne
og dels som påklæbning på vindues
glasset. Skiltningen virker særligt
dominerende ved den midterste bu-
tik, hvor glasset er helt tildækket.

Øvrige etager

Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i træ
med termogals.

Kvist



Større taskekvist placeret over ca.
halvdelen af tagfladen. Vinduespla-
ceringe følger ikke vinduestakten
fra 1. sal.

Tårn



Tårnet fremhæver fint hjørnet.

Tag



Sort eternittag. Tagfladen brydes af
enkelte ovenlysvinduer.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden er pudset og malet i en lys hvid nuance. Båndet over butiksfacaderne er holdt i tre forskellige farver, bygningens øvrige detaljer er malet i en grå nuance.

Arkitektonisk helhed



Bygningen fremstår velproportioneret, men kvist samt udformning af stueetage bryder med husets oprindelige karakter. Særligt stueetagen er ødelæggende for helhedsindtrykket.

Sammenhæng med omgivelserne



Hjørnebygningen er grundet tårnet støttende for gadebillede.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man med tiden tilpasser stueetagen til bygningens oprindelige arkitektur, materiale- og farvevalg. Bearbejder tagetagen, samt er mere konsekvent i brugen af zink ved tagedløb, inddækninger etc.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 2

Tilstand 3

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.