

Rosengade 17

Registrering foretaget:
dec. 2011



Adresse
Rosengade 17

Matr.nr.
339b, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv og på de øvrige eta-
ger er der beboelse.

Byggesager
Ejendommens to nederste
etager blev opført i 1890.
Årstallet for opførelsen af den
øverste etage kendes ikke.

BBR
Samlet etageareal: 660 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 2

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐

Stueetagen

Glasparti til venstre ☐ Glasparti med ramme i grå alu. Bu-
tiksdørt udfør som rammedør i alu,
med glasfyldning.

Glasparti til højre ☐ Glaspartier med ramme i grå alu,
partierne er placeret med frem-
spring. Butiksdør udført som
rammedør i alu, med glasfyldning.
Glaspartierne er udført med rul-
legitter i alu. Proportionerne er
forskellige i de to butikker, og
vinduerne er ikke afsluttet i samme
højde.

Skiltning ☐ Skiltningen er udført som pladeskil-
te. Bag skiltene er placeret beklæd-
ningen, som på uheldig vis falder
sammen med skiltene, hvorved
skiltningen kommer til at fremstå
meget dominerende.

Øvrige etager

Vinduer ☐ Tophængte termovinduer i hvidma-
let træ.

Tag ☐ Sorte eternitplader.

Skorsten ☐ Bygningen har ingen skorsten.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden er i stueetagen beklædt med forskellige hvide plader, alu glaspartier, og sorte fliser ved soklen. 1. salen fremstår i blank rød mur, mens 2. salen delvis er pudset i en rødlig nuance. Bygningens samlede facadeudtryk fremstår i sin helhed meget rodet, med manglende gennemgående elementer i facaden.

Arkitektonisk helhed



6-fags bygning der i sit facadeudtryk fremstår rodet. Bygningen lider i sine proportioner og materialesammensætning under en manglende synergi etagerne imellem, samt den kraftige skiltning der sammen med beklædning deler facaden over i en nedre og øvre del.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen fremstår med de varierede materialesammensætninger og udformningen af navnlig taget, som værende i disharmoni med de øvrige bygninger i gaden.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden bearbejder husets samlede facade ud fra et bestemt arkitektonisk formsprog, - evt. med en 45° taghældning.

SAVE

Arkitektonisk værdi 6

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 7

Tilstand 5

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.