

Rosengade 3

Registrering foretaget:
dec. 2011



Adresse
Rosengade 3

Matr.nr.
55a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv og på de øvrige eta-
ger er der beboelse.

Byggesager
Det treetagers forhus blev
opført i 1895.

BBR
Samlet etageareal: 611 m²

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 3

Signaturforklaring:

Mindre god	☐
Middel	☐
God	☐

Stueetagen

Portåbning og -låge ☐ Portåbningen har fine proportioner. Lågen er ligeledes fint indpasset hertil.

Butiksdøre ☐ Begge butiksdøre er i glas, den ene med metalkanter, den anden med trækanter. Ingen af dørene passer ind i husets oprindelige arkitektur.

Vinduer ☐ Store glaspartier, med henholdsvis træ eller metalkarme. Proportioner og placering er forkert og uden hensyntagen til udtrykket i den resterende facade.

Skiltning ☐ Ses der bort fra portpartiet breder skiltningen sig over hele facaden, hvorved den skærer facaden over i to dele. Skiltningen er derved for dominerende.

Øvrige etager

Vinduer ☐ På 1. og 2. salen og i tagetagen er der sidehængte termovinduer i grønmalet træ.

Karnap ☐ Træbeklædt karnap, der er i træ, bæres af ornamenteret "knægte". Knægtene er tilpasset stueetagens murflade. Karnappen har endnu de oprindelige sidehængte vinduer.

Tårnbygning ☐ Tårnet er placeret foroven i venstre del af facaden, og er med til at fremhæve dette facadeparti (trukket lidt frem).

Kviste ☐ To helvalmet rytterkviste indklædt med zink. Både i proportioner og placering er de fint afstemt efter resten af facaden.



Lang taksekvest og tårn



I tagfladen er ligeledes etableret en lang taskekvest og et tårn. Taskekvesten syner meget dominerende. Tårnet i venstre del af facaden, hvor portåbningen er placeret, bør være det eneste markante element i tagfladen.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Ses der bort fra butiksfacaden, er der en fin balance mellem den grå stueetage, den røde mur og detaljerne i grøn og sandfarvet mursten. Butiksfacadernes brug af store glaspartier, store hvidmalede træplader samt alukarme er dog ødelæggende for den ellers så harmoniske facade.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 5-fags bygning. Der er fine vertikale og horisontale inddelinger af facaden. Omkring gesimser og vinduer er der gode detaljer. Facaden afsluttes i begge sider af murfremspring, hvoraf den venstre er kraftigst. Denne del af facaden er også fremhævet ved portåbning og tårn. Fine detaljer med glaserede tegl i grøn, brun og rød, samt bue friser.

Sammenhæng med omgivelserne



Både i materialer og proportioner passer bygningen fint ind i gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden bearbejder skiltningen i stueetagen, tilpasser facaden i stueetagen til bygningens oprindelige udtryk, samt bearbejder tårn og taskekvests arkitektur ved renovering af tagfladen.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.