

Rosengade 4E

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse

Rosengade 4E
(Skal ses i sammenhæng med
Nytorv 5).

Matr.nr.

251, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der service-
erhverv og i tagetagen er der
beboelse.

Byggesager

I forbindelse med anlæggelsen af
Nytorv omkring 1930 blev Rosengade
4E opført i 1932.

BBR

Samlet etageareal: 571 m²

Antal boliger: 5

Antal erhverv: 2

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

Døre

Fyldningsdøre i hvidmalet træ.

Terrassedøre

Dobbelt-glasdør med ramme i hvidmalet træ, termoglas, og buet overvindue. Passer ind i eksisterende murhul.

Øvrige etager

Vinduer

Småsproset vinduer i hvidmalet træ.

Kviste

Frontkvist med tre-fags småsproset vindue. Kvisten markerer midten af facaden.

Tag

Sort vingeteg, tagfladen brydes af to ovenlysvinduer.

Skorsten

Bygningen har en velproportioneret skorsten, hvorpå der er monteret et ventilationsaggregat i blank alu, der virker skæmmende for bygningen.



SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 1

Miljømæssig værdi 2

Originalitet 3

Tilstand 3

Bevaringsværdi 2

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Der er god harmoni mellem facadens blanke røde mur, det sorte tag og det hvide træværk omkring vinduer og døre.

Arkitektonisk helhed



Ejendommen skal ses i sammenhæng med naboejendommen Nytorv 5. I stueetagen danner de tilsammen en fin helhed. Ejendommen er dog ikke lige så godt proportioneret som Nytorv 5., hvilket skyldes, at den kun har stueetage og tagetage.

Sammenhæng med omgivelserne



Bebyggelsen henvender sig, pga. sin placering, mere til Nytorv end til Rosengade, hvortil der kun er en enkelt adgangsdoor.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden fjerner ventilationsaggregatet, bearbejder særligt fyldningsdøre og vinduer i overensstemmelse med bygningens arkitektur og materialevalg, samt udskifter ovenlysvinduerne til tagvinduer.

Det er væsentligt at bemærke, at man skal være påpasselig med at foretage ændringer på bygningens øvre etager.