

Rosengade 7A

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Rosengade 7A

Matr.nr.
57, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv, 1. salen advokatfirma
og på de øvrige etager er der
beboelse.

Byggesager
Det treetagers forhus blev
opført i 1927 af bygmester
Olsen for Direktør Rønnov

BBR
Samlet etageareal: 1.740 m²

Antal boliger: 6

Antal erhverv: 12

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐



Stueetagen

Portåbning



Fladbuet portåbning, placeret for-
skudt i forhold til vinduet ovenover.

Glaspartier



Glaspartier udført i alu eller træ,
med butiksdøre udført som ram-
medøre. Partierne er ikke placeret
med hensyntagen til vinduestakten
fra de øvrige etager.

Skiltning og markiser



Skiltningen er udført som pla-
deskilte eller enkeltbogstaver.
For bygningen som helhed virker
skiltningen meget dominerende og
er medvirkende til at dele facaden
i en nedre og øvre del. Skiltene er
desuden meget forskellige i udtryk
og proportioner. Over den venstre
del af butiksfacaden er placeret en
stofmarkise samt facadebelysning.

Øvrige etager

Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer i brun-
malet træ, med termoglas.

Tag



Rød vingetegl. Tagfladen brydes af
enkelte ovenlysvinduer.

Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden er pudset og malet i en gul nuance. Stueetagens glaspartier virker desværre ødelæggende for hele facaden. Detaljeringen omkring vinduer og gesims sløres, idet farvevalget her er det samme som resten af facaden. En del af soklen er endvidere beklædt med sorte fliser.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 6-fags bygning. Stueetagen skæmmer desværre opfattelsen af bygningen, der ellers har en fin placering overfor kirken. Det skyldes dels skiltningen der virker meget dominerende, og dels de store glaspartier, der ikke indordner sig bygningens arkitektur og formsprog. Detaljeringen omkring vinduer og gesims sløres, i særlig grad af farvevalget her er det samme den øvrige del af facaden. Ovenlysvinduerne er ligeledes ikke tilpasset takten fra vinduerne i facaden.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen passer i størrelse og proportioner fint ind i gaden, men farvevalget og særligt udformningen af stueetagen, gør at huset falder uheldigt ud i husrækken.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden tilpasser stueetagen til bygningens oprindelige arkitektur, materiale- og farvevalg, fremhæver facadens detaljer samt afstemte inddeling af ovenlysvinduer. Ved en fremtidig udskiftning af vinduerne kan man ligeledes med fordel vælge vinduer der er mere tro mod bygningens arkitektur.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 4

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en mellem bevaringsværdi.