

Rosengade 8

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse

Rosengade 8
(Skal ses i sammenhæng
mede Schweizerpladsen 2)

Matr.nr.

246a, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der service-
erhverv og på de øvrige eta-
ger er der beboelse.

Byggesager

Ejendommen blev opført i
1910.

BBR

Samlet etageareal: 993 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 6

Signaturforklaring:

Mindre god	
Middel	
God	



Stueetagen

Butiksdøre



Fyldningsdør i olieret træ. Placeret
på hjørnet under tårnet.

Glasparti



Glaspartiet under tårnet, er udført i
træ, mens glaspartiet langs Rosen-
gade er i hvid alu, med dobbeltdør
og overvindue.

Skiltning



Skiltningen er udført som plade-
skilt eller enkeltbogstaver. Særligt
enkeltbogstaverne fremstår meget
markante grundet deres tykkelse.

Øvrige etager

Vinduer



Tre-fags Dannebrogsvinduer i hvid
plast med termoglas.

Kviste



Mansardkvist indklædt i zink. Kvi-
stene følger fint vinduestakten fra
1. sal.

Tårn



Tårnet markerer på fin vis hjørnet.

Tag



Mansardtag med sortglaseret vin-
getegl.

Skorsten



Bygningen har ingen skorsten.



SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 4

Tilstand 5

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Fin harmoni mellem den pudsede hvide facade, sandstenene ved stueetagen og det sortglaserede tegltag. Facaden ved butikken til højre skiller sig dog ud ved at være pudset i en grå nuance. Også valget af vinduesrammer i plastik er skæmmende for bygningen.

Arkitektonisk helhed



Hjørnebygningen er set fra Rosengade en velproportioneret 4-fags bygning. Valget af plastikvinduer slører desværre bygningens oprindelige formsprog. Ligeledes er butiksfacade i stueetagen skæmmende for helhedsindtrykket, idet de er placeret uden hensyntagen til bygningen øvrige vinduer, og vertikale inddelinger.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen skaber med tårnet en fin overgang mellem torv og gade.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden tilpasser stueetagen til bygningens oprindelige arkitektur, materiale- og farvevalg, vælger trævinduer i stedet for plast, samt er konsekvent i brugen af zink ved tagnedløb, inddækninger etc.