

Schweizerpladsen 3

Registrering foretaget:
aug. 2011

Adresse
Schweizerpladsen 3

Matr.nr.
287c, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv og restaurantvirksom-
hed og på de øvrige etager er
der beboelse.

Byggesager
Ejendommen er opført i 1920.

BBR
Samlet etageareal: 900 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 2

Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



Stueetagen

Portåbning Portåbningen er placeret midt i facaden, under bygningens karnap. Jernlågen passer fint til portåbningens arkitektoniske udtryk.

Butiksdør til venstre for port Døren har to glaspartier med kanter i træ. Dørens formsprog passer ikke til den øverste del af facaden, men proportioner og placering er fin.

Butiksdør til højre for port Dør i midten med foldedøre i glas til begge sider.

Vinduer til venstre for port To store vinduespartier er sat ind i rundbuede muråbninger. Åbningerne følger vinduesrytmen fra etagerne ovenover. Proportionerne er også i orden. Opsprosningsen er dog uheldig.

Vinduer til højre for port Det store vinduesparti er tilsammen med butiksdøren placeret over 3 vinduesfag. En opdeling af glaspartiet, som i venstre side ville virke styrkende for huset.

Skiltning og markiser Skiltningen i venstre side er fin og neutral. I højre del er den mere markant hvilket tildels skyldes farvevalget. Facaden er malet cremet hvid til venstre, og stærk rød i højre side og ved porten.

Øvrige etager

Vinduer og altandør Hvid dør og underhængslede plastikvinduer.

Karnap God markering af midterpartiet.



SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 3

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 3

Tilstand 5

Bevaringsværdi 3

Bygningen er kategoriseret med en høj bevaringsværdi.

Altaner Fine afslutninger på henholdsvis karnappen og murefremspring.

Kviste Afvalmede heltagskviste.

Tag Saddeltag med vingesten i tegl.

Skorsten Tre velproportioneret skorstene. Den 4 mangler antageligvis.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning Manglende balance mellem farvevalget i stueetagen og bygningen i øvrigt. Vinduerne bør have rammer af træ og ikke plastik.

Arkitektonisk helhed Velproportioneret 8-fags ejendom, hvor midterpartiet markeres af en karnap og længst oppe af et murefremspring. Højden på butiksfacaderne bør flugte højden på portåbningen.

Sammenhæng med omgivelserne Bygningen passer i sine proportioner, i sit materialevalg og i sit arkitektoniske udtryk fint ind i gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart hvis man i fremtiden udskifter vinduerne til trævinduer, markerer den lave sokkel på bygningen, justerer farvevalget efter jordfarveskalaen, tilpasser stueetagen i et harmonisk udtryk, og er konsekvent i brugen af zink ved tagnedløb, inddækninger etc.